

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書

**【根拠条文】** 金融商品取引法第24条第1項

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成28年6月29日

**【事業年度】** 第90期(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

**【会社名】** 株式会社ロイヤルホテル

**【英訳名】** THE ROYAL HOTEL, LIMITED

**【代表者の役職氏名】** 代表取締役社長 川崎 亨

**【本店の所在の場所】** 大阪市北区中之島5丁目3番68号

**【電話番号】** (06)6448-1121(大代表)

**【事務連絡者氏名】** 執行役員財務チーム長 坊 傳 康 真

**【最寄りの連絡場所】** 大阪市北区中之島5丁目3番68号

**【電話番号】** (06)6448-1121(大代表)

**【事務連絡者氏名】** 執行役員財務チーム長 坊 傳 康 真

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

##### (1) 連結経営指標等

回次		第86期	第87期	第88期	第89期	第90期
決算年月		平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月
売上高	(百万円)	46,800	45,416	45,378	44,689	41,525
経常損益	(百万円)	△2,269	563	761	954	1,770
親会社株主に帰属する 当期純損益	(百万円)	△7,540	552	561	2,695	△423
包括利益	(百万円)	△7,470	561	571	2,921	△286
純資産額	(百万円)	7,635	8,201	7,917	11,630	11,341
総資産額	(百万円)	57,435	54,880	51,245	46,367	67,354
1株当たり純資産額	(円)	△71.88	△66.35	△69.12	△32.88	△35.72
1株当たり当期純損益	(円)	△73.59	5.40	5.48	26.31	△4.14
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	(円)	—	3.79	3.86	14.56	—
自己資本比率	(%)	13.3	14.9	15.5	25.1	16.8
自己資本利益率	(%)	—	7.0	7.0	27.6	—
株価収益率	(倍)	—	24.1	31.0	7.9	—
営業活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	927	4,105	3,763	4,497	37
投資活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	17,949	△1,073	1,248	8,067	△27,052
財務活動による キャッシュ・フロー	(百万円)	△18,520	△2,274	△5,238	△10,067	24,667
現金及び現金同等物の 期末残高	(百万円)	2,292	3,049	2,823	5,321	2,973
従業員数 〔外、平均臨時雇用者数〕	(名)	2,305 〔1,048〕	2,004 〔895〕	1,984 〔907〕	1,977 〔859〕	1,979 〔806〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第86期及び第90期の自己資本利益率及び株価収益率は親会社株主に帰属する当期純損失計上のため記載しておりません。

3 第86期及び第90期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失のため記載しておりません。

4 △印は経常損失、親会社株主に帰属する当期純損失、1株当たり当期純損失を表しております。

5 「企業結合に関する会計基準」(企業結合会計基準第21号 平成25年9月13日)等を適用し、当連結会計年度より、「当期純損益」を「親会社株主に帰属する当期純損益」としております。

6 第86期の親会社株主に帰属する当期純損失の主な要因は、土地売却に伴う損失及び事業撤退損失引当金繰入額の計上等によるものであります。

7 第89期の親会社株主に帰属する当期純利益の主な要因は、リーガロイヤルホテル京都の事業譲渡に伴う事業譲渡益の計上等によるものであります。

8 第90期の親会社株主に帰属する当期純損失の主な要因は、減損損失の計上等によるものであります。

## (2) 提出会社の経営指標等

回次	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期
決算年月	平成24年 3 月	平成25年 3 月	平成26年 3 月	平成27年 3 月	平成28年 3 月
売上高 (百万円)	31,747	32,100	31,941	31,506	26,927
経常損益 (百万円)	△1,758	549	630	579	1,187
当期純損益 (百万円)	△7,546	420	362	2,379	507
資本金 (百万円)	18,102	18,102	18,102	18,102	13,229
発行済株式総数 (千株)	普通株式 102,716 優先株式 300	普通株式 102,716 優先株式 300	普通株式 102,716 優先株式 300	普通株式 102,716 優先株式 300	普通株式 102,716 優先株式 300
純資産額 (百万円)	10,130	10,559	10,930	13,831	14,394
総資産額 (百万円)	53,015	51,789	47,632	40,920	63,835
1株当たり純資産額 (円)	△47.52	△43.34	△39.72	△11.40	△5.91
1株当たり配当額 (円)	— (内 1株当たり 中間配当額)	— (—)	— (—)	— (—)	— (—)
1株当たり当期純損益 (円)	△73.65	4.10	3.54	23.23	4.95
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 (円)	—	2.89	2.49	12.85	2.98
自己資本比率 (%)	19.1	20.4	22.9	33.8	22.5
自己資本利益率 (%)	—	4.1	3.4	19.2	3.6
株価収益率 (倍)	—	31.7	48.0	9.0	45.61
配当性向 (%)	—	—	—	—	—
従業員数 〔外、平均臨時雇用者数〕 (名)	1,543 〔764〕	1,341 〔665〕	1,340 〔690〕	1,331 〔656〕	1,176 〔554〕

(注) 1 売上高には、消費税等は含まれておりません。

2 第86期の自己資本利益率及び株価収益率は当期純損失計上のため記載しておりません。

3 第86期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、1株当たり当期純損失のため記載しておりません。

4 △印は経常損失、当期純損失、1株当たり当期純損失を表しております。

5 第86期の当期純損失の主な要因は、連結子会社に対する貸倒引当金繰入額の計上等によるものであります。

6 第89期の当期純利益の主な要因は、リーガロイヤルホテル京都の事業譲渡に伴う事業譲渡益の計上等によるものであります。

7 第90期の資本金の減少は、無償減資によるものであります。

## 2 【沿革】

昭和7年2月	株式会社新大阪ホテル創立(昭和48年9月現社名(株)ロイヤルホテルに変更)
昭和10年1月	新大阪ホテル開業(昭和48年8月閉鎖)
昭和28年7月	株式会社東京新大阪ホテル設立(昭和34年3月都市センターホテルの運営受託開始、昭和48年9月(株)東京ロイヤルホテルに社名変更、現・連結子会社)
昭和30年2月	株式会社新広島ホテル設立(昭和62年6月(株)広島グランドホテルに社名変更、平成7年4月吸収合併)
昭和33年4月	大阪グランドホテル開業(平成20年3月閉鎖)
昭和36年10月	大阪証券取引所第二部に株式上場
昭和38年11月	株式会社大阪ロイヤルホテル設立(昭和45年2月吸収合併)
昭和40年10月	大阪ロイヤルホテル開業(平成9年4月リーガロイヤルホテルに改称)
昭和43年8月	株式会社京都グランドホテル設立(平成9年7月(株)リーガロイヤルホテル京都に社名変更、平成13年4月吸収合併)
昭和44年11月	京都グランドホテル開業(平成9年4月リーガロイヤルホテル京都に改称、平成27年3月事業譲渡)
昭和45年12月	株式会社ロイヤルタワーホテル設立(昭和53年2月吸収合併)
昭和48年9月	ロイヤルホテル新館(現・リーガロイヤルホテルタワーウイング)開業
昭和61年12月	株式会社アール・ピー・ビルディング設立(現・連結子会社)
平成元年3月	株式会社リーガインターナショナル設立(平成19年12月清算) RIHGA INTERNATIONAL AUSTRALIA PTY, LTD. 設立(平成19年11月清算)
平成元年5月	株式会社リーガロイヤルホテル新居浜設立(平成24年4月売却)
平成元年7月	ケアンズ・コロニアル・クラブ・リゾート開業(平成18年9月売却)
平成元年11月	RIHGA INTERNATIONAL U. S. A., INC. 設立(平成14年10月清算)
平成2年1月	株式会社リーガリアルエステート成田設立(平成13年3月売却)
平成2年5月	リーガロイヤルホテルニューヨーク開業(平成13年3月売却)
平成2年10月	リーガロイヤルホテル新居浜開業(平成24年4月売却)
平成3年9月	株式会社リーガロイヤルホテル広島設立(現・連結子会社)
平成4年6月	株式会社リーガロイヤルホテル小倉設立(現・連結子会社)
平成4年11月	株式会社リーガロイヤルホテル成田設立(平成13年10月清算)
平成5年4月	リーガロイヤルホテル小倉開業
平成5年7月	株式会社リーガロイヤルホテル早稲田設立(平成14年3月清算)
平成5年10月	リーガロイヤルホテル成田開業(平成13年3月営業譲渡)
平成6年4月	リーガロイヤルホテル広島開業
平成6年5月	リーガロイヤルホテル早稲田開業(平成13年10月営業譲受、平成14年4月リーガロイヤルホテル東京に改称)

- 平成18年4月 森トラスト株式会社と資本業務提携契約を締結
- 平成23年9月 リーガロイヤルホテル（大阪）の敷地を売却
- 平成25年7月 東京証券取引所と大阪証券取引所の現物市場統合に伴い、東京証券取引所市場第二部に上場
- 平成27年11月 リーガロイヤルホテル（大阪）の敷地を取得
- 平成28年2月 会社分割により株式会社リーガロイヤルホテル東京設立(現・連結子会社)

### 3 【事業の内容】

当社グループは当社及び子会社8社で構成され、内外顧客の宿泊・料理飲食・貸席等を中心とするホテル事業を営む会社、及びホテル附帯事業を営む会社で構成され、当社がその子会社の経営指導を実施しながら事業活動の展開をしております。

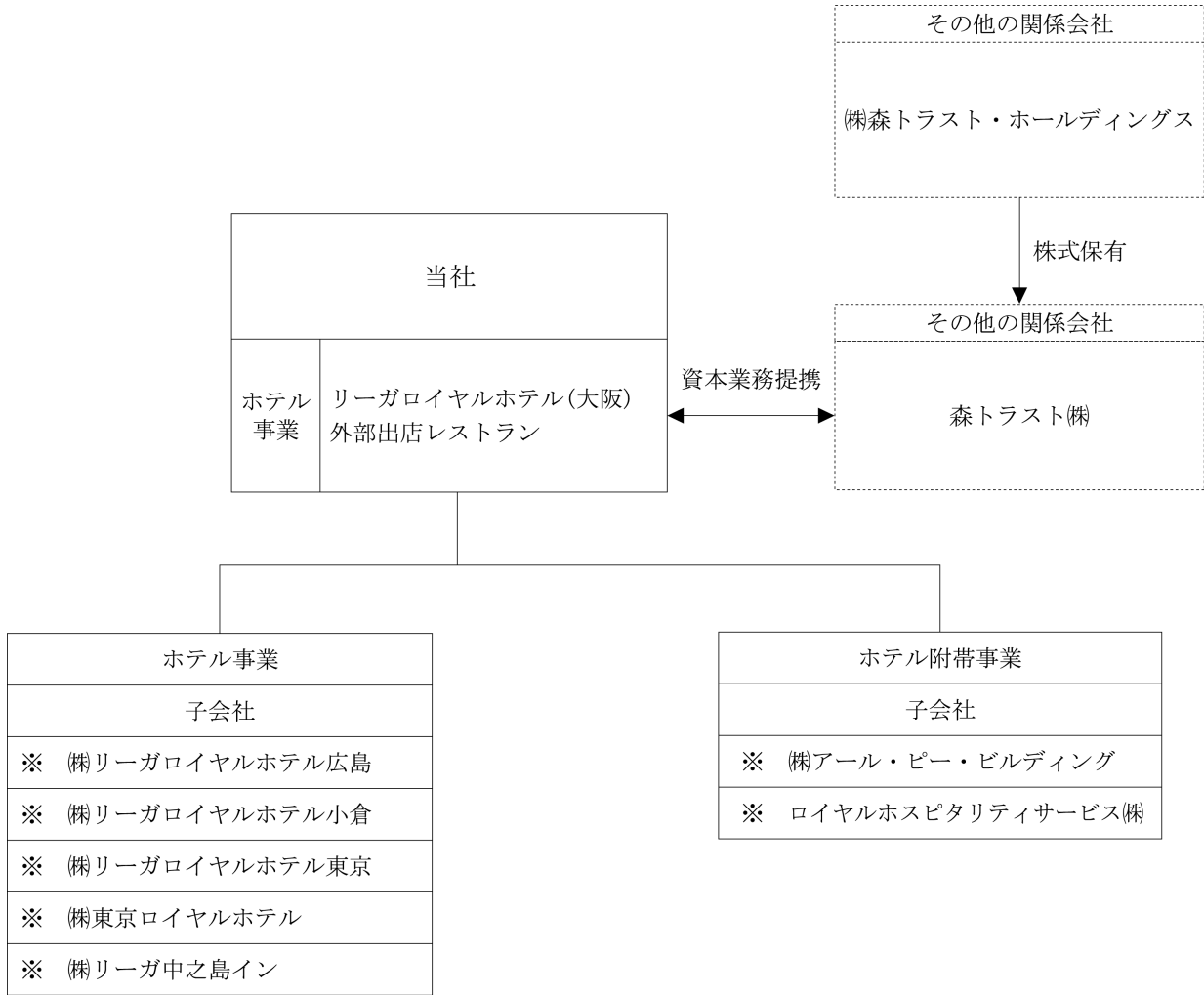
その主な事業内容と当社グループの事業に係わる主な会社の位置づけについては、次のとおりであります。

#### ホテル事業

ホテル事業の経営	当社(リーガロイヤルホテル(大阪))及び㈱リーガロイヤルホテル広島、㈱リーガロイヤルホテル小倉、㈱リーガロイヤルホテル東京、㈱東京ロイヤルホテル、㈱リーガ中之島インの6社は6ホテルを経営しております。
ホテル附帯事業の経営	㈱アール・ピー・ビルディング及びロイヤルホスピタリティサービス㈱はホテルに附帯する各種事業を営んでおります。
その他の事業の経営	ホテル外に展開している茨木カンツリー倶楽部食堂、関電会館、住友クラブ食堂等の8カ店の営業を行っております。

- (注) 1. 上記の他、その他の関係会社として株式会社森トラスト・ホールディングス、森トラスト株式会社があります。
2. ㈱リーガロイヤルホテル東京は、平成28年2月1日付で、当社を分割会社とする会社分割(新設分割)により新たに子会社となっております。

事業の系統図は次のとおりであります。



(注)

※ 連結子会社

7社

## 4 【関係会社の状況】

名称	住所	資本金 又は出資金 (百万円)	主要な事業 の内容	議決権の 所有(被所有) 割合(%)	関係内容
(連結子会社) ㈱リーガロイヤル ホテル広島 (注)4, 5	広島市 中区	100	ホテル事業	51.4	資金の貸付、債務保証 役員の兼任 5名
㈱リーガロイヤル ホテル小倉 (注)3, 4, 5	北九州市 小倉北区	100	ホテル事業	49.7	資金の貸付、債務保証 役員の兼任 4名
㈱リーガロイヤル ホテル東京	東京都 新宿区	10	ホテル事業	100.0	資金の借入 役員の兼任 2名
㈱東京ロイヤルホテル	東京都 千代田区	49	ホテル事業	100.0 (27.3)	役員の兼任 2名
㈱リーガ中之島イン	大阪市 西区	10	ホテル事業	100.0	債務保証 役員の兼任 1名
㈱アール・ ピー・ビルディング (注)4	大阪市 北区	100	ホテル事業	100.0	資金の貸付 ホテル設備の賃貸借 役員の兼任 2名
ロイヤルホスピタリティ サービス㈱	大阪市 北区	10	ホテル事業	100.0	—
(その他の関係会社) ㈱森トラスト・ ホールディングス	東京都 港区	51	グループ会 社の株式保 有	被所有 18.8 (18.8)	—
森トラスト㈱	東京都 港区	30,000	都市開発、 ホテルの経 営及び投資 事業	被所有 18.8	資本業務提携 主要株主

- (注) 1 主要な事業の内容欄には、事業の種類を記載しております。  
2 議決権の所有(被所有)割合欄の( )は内書で間接所有(被所有)であります。  
3 持分は100分の50以下ですが、実質的に支配しているため子会社としたものであります。  
4 連結財務諸表に重要な影響を与えている債務超過の状況にある関係会社は以下のとおりであります。  
    ㈱リーガロイヤルホテル広島 債務超過額 9,038百万円  
    ㈱リーガロイヤルホテル小倉 債務超過額 6,732百万円  
    ㈱アール・ピー・ビルディング 債務超過額 5,674百万円  
5 売上高(連結会社相互間の内部売上高を除く)の連結売上高に占める割合が10%を超えている関係会社は以下のとおりであります。

## 主要な損益情報等

	㈱リーガロイヤルホテル広島	㈱リーガロイヤルホテル小倉
① 売上高	6,954百万円	4,211百万円
② 経常利益	24百万円	104百万円
③ 当期純利益	18百万円	104百万円
④ 純資産額	△9,038百万円	△6,732百万円
⑤ 総資産額	3,869百万円	2,774百万円



## 5 【従業員の状況】

## (1) 連結会社の状況

平成28年3月31日現在

セグメントの名称	従業員数(名)
ホテル事業	1,979 〔 806〕
合計	1,979 〔 806〕

- (注) 1 従業員数は、就業人員数であり、嘱託及び契約の従業員数を含めております。  
 2 臨時従業員数は、パートタイマーの従業員数であり、〔 〕内に年間の平均人員を外数で記載しております。

## (2) 提出会社の状況

平成28年3月31日現在

従業員数(名)	平均年齢(歳)	平均勤続年数(年)	平均年間給与(千円)
1,176 〔 554〕	41.2	16.7	3,943

セグメントの名称	従業員数(名)
ホテル事業	1,176 〔 554〕
合計	1,176 〔 554〕

- (注) 1 従業員数は、就業人員数であり、嘱託及び契約の従業員数を含めております。  
 2 臨時従業員数は、パートタイマーの従業員数であり、〔 〕内に年間の平均人員を外数で記載しております。  
 3 平均年間給与は、賞与及び基準外賃金を含んでおります。

## (3) 労働組合の状況

当社並びに連結子会社4社には、リーガ労働組合連合会が組織(組合員数1,429人)されており、日本労働組合総連合会、サービス・ツーリズム産業労働組合連合会に所属しております。なお、労使関係は安定しており特記すべき事項はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【業績等の概要】

#### (1) 業績

わが国経済は、政府の経済政策や日銀の追加金融緩和を背景に緩やかな回復基調で推移しましたが、年初からアジア新興国の景気の下振れ懸念が出てくるなど、依然として不透明な状況が続きました。

ホテル業界におきましては、円安や中国・東南アジア諸国に対するビザ発給要件の緩和の影響などもあり、訪日外国人数が過去最高のペースで増加し宿泊需要は堅調に推移しました。

こうした環境下、当社グループホテルは売上増強を図るべく客室を中心にリニューアル等の設備投資を進めたほか、収益力の向上や社内基盤の強化に関する様々な施策を実施いたしました。

当連結会計年度における業績の概況は以下のとおりであります。

- ①リーガロイヤルホテル（大阪）ではベッド数を172台増加、リーガロイヤルホテル広島においては客室217室を改装、リーガロイヤルホテル小倉では高層階の客室43室をリニューアルしました。
- ②森トラスト株式会社との資本業務提携については、経営効率化の実現や財務体質の改善等、所期の目的を達成することができたことから、昨年11月に本提携の見直しを行いました。その上で、森トラスト株式会社とのリーガロイヤルホテル（大阪）の底地保有を通じた再開発事業の協働関係を発展的に解消し、本底地（持分の割合は森トラスト株式会社90%、関電不動産開発株式会社（平成28年4月1日付で関電不動産株式会社から商号変更）10%）のうち、森トラスト株式会社の共有持分を当社が信託形式で取得しました。現ホテルの営業を当面継続し、増加が見込まれる宿泊需要を最大限取り込み、収益機会の最大化を図りながら、中之島5丁目最大の地権者として同地区の再開発事業に主体的かつ積極的に関与し、ホテルの建替えを含む再開発の実現を目指します。
- ③本年2月リーガロイヤルホテル東京に関する事業を当社より会社分割し、新設した子会社株式会社リーガロイヤルホテル東京に承継しました。本事業の分社化により、迅速な意思決定を行い経営効率の向上を図り収益力の強化を目指します。
- ④リーガロイヤルホテル京都については、昨年3月に当社が保有する土地・建物等を含む全事業を譲渡し、事業形態を運営受託方式に転換しました。同ホテルは改装工事を行い、京都の風情と現代的なデザインが散りばめられたホテルとして今秋9月にリニューアルオープンし、京都ナンバーワンホテルを目指します。
- ⑤中之島フェスティバルタワー・ウエストのホテル出店については関係各社と交渉を行ってきましたが、最終の合意には至らず本年3月に交渉を終了しました。なお、新規ホテルの出店につきましては今後も積極的に取り組んでまいります。
- ⑥組織変更として管理部門であるグループサービス部門の見直しを行い、本年3月に14チームから8チームに改編し本社組織の更なる効率化を図りました。

このように収益力の向上や社内基盤の強化に関する様々な施策を実施した結果、当期の連結売上高は、グループ各ホテルとも前年を上回りましたが、前連結会計年度にリーガロイヤルホテル京都を事業譲渡し運営受託方式に切り替えたことにより、41,525百万円と前期比3,163百万円（7.1%）の減収となりました。

尤も、損益面では収益率の高い客室部門の増収により売上総利益率が上昇したこともあり、連結経常利益は1,770百万円と前期比816百万円（85.5%）の大幅な増益となりました。

一方、子会社である株式会社アール・ピー・ビルディングが賃借しているリーガロイヤルホテル東京に関する賃料減額確認請求訴訟の終結に伴い、リーガロイヤルホテル東京の事業用資産について減損損失1,858百万円を計上したことにより、親会社株主に帰属する当期純損失は423百万円（前連結会計年度は親会社株主に帰属する当期純利益2,695百万円）となりました。

なお、当社グループは、ホテル経営及びホテル附帯業務を事業内容としており、事業セグメントが単一であるため、セグメント情報を省略しております。

(注) 「第2 事業の状況」に記載されている金額は、消費税等抜きで表示しております。

## (2) キャッシュ・フローの状況

当連結会計年度における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末と比べ2,347百万円減少し2,973百万円となりました。

営業活動により得られた資金は、訴訟損失引当金の減少等により、前連結会計年度と比べ4,459百万円減少し37百万円となりました。

投資活動により使用した資金は、有形固定資産の取得による支出等により、27,052百万円(前連結会計年度は8,067百万円の収入)となりました。

財務活動により得られた資金は、借入による収入の増加等により、24,667百万円(前連結会計年度は10,067百万円の支出)となりました。

## 2 【生産、受注及び販売の状況】

## 部門別売上実績

部門	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	
	金額(百万円)	前年同期比(%)
客室	9,483	△5.3
宴会	14,459	△12.1
食堂	8,655	△11.5
その他	8,926	5.7
合計	41,525	△7.1

(注) 1. 受注生産は行っておりません。

2. 平成27年3月27日付でリーガロイヤルホテル京都を事業譲渡し、運営受託方式に切り替えたことにより、減収となっております。

## 3 【対処すべき課題】

当社は、「誇りうるナンバーワンホテルグループの創造を通じ、社会に貢献すること」を経営の基本理念とし、お客さまに「感動と満足を提供するホテルとなること」を目指してまいります。

年初からのアジア新興国経済の減速、不安定な外国為替相場の動向などによる国内景気の冷え込みが懸念されるなど、先行きは依然として不透明な状況が続く中、当社グループは平成28年度を初年度とする3ヶ年の中期経営計画を策定しました。「品質の更なる向上と経営基盤の強化による持続的成長の実現」を全体ビジョンとして、「コア事業の持続的成長」「品質の更なる向上」「経営基盤の強化」を重点施策として位置づけ、投資を積極的に行い収益性を高めることにより中期計画での経営指標達成を目指します。

また、リーガロイヤルホテル(大阪)の建替えにつきましては、中之島5丁目地区の地権者をはじめとする関係各社とともに協議・検討を進めてまいります。併せて昨年11月に、社内プロジェクトチームを発足させ同課題に取り組んでいます。

以上の点を経営課題として、当社及びグループホテル一丸となり、さらなる業績向上に邁進する所存でございます。

#### 4 【事業等のリスク】

有価証券報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資家の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項には、以下のようなものがあります。

なお、文中における将来に関する事項は、当連結会計年度末現在において当社グループが判断したものであります。

##### (1) 景気、海外情勢等

当社グループの経営成績は、食堂・婚礼等においては一般消費者の消費動向の影響を、また宴会などでは企業業績の動向などの影響を受けやすい他、宿泊ではテロ、国際紛争や流行疾患などによる旅行客の動向にも影響を受ける可能性があります。

##### (2) 食品の安全性及び表示

当社グループは、食事の提供と食品の販売を行っております。食品の安全性及び消費期限、賞味期限、産地、原材料等の表示については日頃より十分な注意を払っておりますが、万一食中毒が発生した場合、あるいは表示に誤りがあった場合、信用の失墜につながり当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

##### (3) 個人情報の管理

当社グループは、顧客等に関する個人情報を保有しており、それらの管理は厳重に行っておりますが、万一情報が漏洩した場合、信用の失墜につながり当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

##### (4) 労務関連

当社グループでは、多くのパートタイム従業員が業務に従事しておりますが、今後、社会保険や労働条件等の労務環境に変化がある場合、人件費の増加となり、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。また、その他の従業員の処遇等につきましても、関連法令や労働環境に変化がある場合、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

##### (5) 施設の毀損、劣化

当社グループは、事業用に相応の固定資産を必要とします。従って火災、台風、地震等の災害の影響を受ける可能性があります。

##### (6) 減損会計

将来における地価の動向や収益状況によっては、固定資産に対して減損損失が発生し、当社グループの業績に影響を与える可能性があります。

##### (7) 投融資

当社グループは、国内各地でホテル展開を行っていますが、個別ホテルの業績動向によっては、グループの業績及び財務状況に影響を与える可能性があります。

##### (8) 資金調達

当社グループは、初期投資を必要とする業態であることから外部負債の依存度が高く、金利動向の影響を受ける可能性があります。

なお、当社の子会社である株式会社アール・ピー・ビルディングは、賃料減額確認請求訴訟及び反訴について、平成27年1月26日付で東京地方裁判所より賃料差額相当額及び遅延損害金の支払いを命じる判決を受けました。当社及び当社の子会社は、当該判決を不服として平成27年2月4日付で東京高等裁判所に控訴しておりましたが、平成27年9月9日付で、東京高等裁判所より、当社の子会社の請求を棄却する等の判決が言い渡されました。

当社及び当社の子会社としては、判決内容を踏まえ検討した結果、同判決を受け入れ、上告・上告受理申立は行わないこととしたため、前事業年度の有価証券報告書に記載した「(9) 重要な訴訟について」は消滅しております。

## 5 【経営上の重要な契約等】

## (重要な資産の取得)

当社は、平成27年11月13日開催の取締役会において、森トラスト株式会社（以下「森トラスト」）との間で締結中の資本業務提携契約を見直し、その一部を変更するとともに、固定資産（信託受益権）を取得することを決議し、平成27年11月17日付で取得いたしました。

## (1) 固定資産（信託受益権）取得の理由

当社は、森トラストとの間で、平成23年9月16日付で資本業務提携契約を締結し、①経営の効率化、②財務体質の改善、③森トラストとの再開発事業に向けた協働、④平成33年9月を目途とするリーガロイヤルホテル（大阪）の建替えを視野に入れた戦略の構築に取り組んでまいりました。

同時に、当社、森トラスト及び関電不動産開発株式会社（以下「関電不動産開発」）の3社で「開発事業に関する覚書」を締結し、検討・協議を進めてまいりましたが、今般、以下の観点から、「資本業務提携契約」の一部を変更、「開発事業に関する覚書」については解消するとともに、リーガロイヤルホテル（大阪）の底地（持分の割合は森トラスト90%、関電不動産開発10%。以下、「本件土地」）のうち、森トラスト所有の共有持分全部について当社が取得することといたしました。

- ①資本業務提携契約を通じて、ホテルオペレーションの効率化などを実行して収益力が改善。併せて業績管理の精緻化、月次決算の早期化も実現し、「経営の効率化」の当初の目的を達したこと。
- ②平成23年3月末有利子負債453億円から、平成27年9月末134億円にまで負債圧縮を進めて、「財務体質の改善」を果たせたこと。
- ③事業環境の変化を受けて、森トラストとの底地の保有を通じた再開発事業の協働関係を発展的に解消し、当社独自の成長戦略を多面的に検討・推進することが当社の企業価値の最大化につながると思われること。
- ④東京オリンピックの開催決定や訪日外国人客の増加で宿泊市況が活性化する等、ホテル事業の収益機会が増えており、当面現ホテルの営業を継続する方が当社の企業価値の向上に資すると思われること。地権者間の調整についても今しばらく時間を要することに加え、足許の建築コストも高止まりしているなかで、仮に目途としていた平成33年9月迄に建替えを行うとすれば、かかる収益機会を喪失することになること。
- ⑤茲許、関西圏の客室不足が課題となっている中、建替えを延期して現在の宿泊需要に応えることが昨今の社会的要請にも適うこと。

今後は、現ホテルでの収益機会の最大化を図りながら、中之島5丁目最大の地権者として同地区の再開発事業に主体的かつ積極的に関与することにより、ホテルの建替えを含む中之島西部地区の再開発の実現を図ります。なお、当社では平成27年11月1日付で中之島5丁目の再開発を中心に扱うプロジェクトチームを発足させ、社内体制を整えております。

## (2) 取得資産（信託受益権）の概要

取得資産の種類	不動産信託受益権	
土地	所在地	大阪市北区中之島5丁目1番1他
	面積	全体30,162.09㎡うち、持分割合10分の9
	所有・それ以外の別	所有権（共有）
信託受託者	株式会社SMB C信託銀行	
取得価額	270億円	
取得先	森トラスト株式会社	
現況	リーガロイヤルホテル（大阪）敷地	

(注) 関電不動産開発が保有する持分以外の共有持分10分の9が取得対象です。

## (3) 取得先の概要

名称	森トラスト株式会社	
所在地	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森 章	
事業内容	都市開発、ホテルの経営及び投資事業	
資本金	300億円	
設立年月日	昭和45年6月	
大株主及び持株比率	株式会社森トラスト・ホールディングス 100%	
上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当該会社は当社普通株式19,175千株（発行済株式総数の18.61%）を保有しております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の主要株主であるため、関連当事者に該当します。

## (4) 固定資産（信託受益権）取得の日程

取締役会決議日	平成27年11月13日
契約締結日	平成27年11月17日
物件引渡日	平成27年11月17日

## (5) 事業用定期借地権設定契約変更契約の締結

不動産信託受益権の取得に伴い、平成23年9月に森トラスト及び関電不動産開発と締結しておりました事業用定期借地権設定契約に関して、当社は、平成27年11月17日に不動産管理信託契約上の所有者となるSMB C信託銀行及び関電不動産開発との間で変更契約を締結し、契約期限を当初の平成33年9月29日から、平成47年11月16日に変更し、引き続き、本件土地におけるホテル運営を継続してまいります。

なお、関電不動産開発とは、中之島西部地区の再開発の実現に向けて、改めて「新開発事業に関する覚書」を締結し、協働関係を維持いたします。

## (多額な資金の借入)

当社は、平成27年11月13日開催の取締役会において、資金の借入を行うことを決議し、平成27年11月17日付で金銭消費貸借契約を締結いたしました。

## (1) 資金借入の理由

当社は、固定資産（信託受益権）の取得資金に充当するため、資金の借入を行うものであります。

## (2) 借入の内容

① 借入先	株式会社三井住友銀行
② 借入金額	270億円
③ 借入金利	市場金利を参考にした変動金利
④ 借入実行日	平成27年11月17日
⑤ 借入期間	3年2ヵ月
⑥ 担保の種類	信託受益権に質権設定

(会社分割による子会社設立)

当社は、平成27年11月13日開催の取締役会において、当社のリーガロイヤルホテル東京（東京都新宿区）に関する事業を会社分割するとともに、新たに設立する株式会社リーガロイヤルホテル東京に承継することを決議し、平成28年2月1日付で実施いたしました。

詳細は、「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等 (1) 連結財務諸表 注記事項（企業結合等関係）」に記載のとおりであります。

## 6 【研究開発活動】

特記事項はありません。

## 7 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

### (1) 財政状態

当連結会計年度末の総資産は、前連結会計年度末に比べ20,987百万円増加し、67,354百万円となりました。内訳では流動資産が同1,991百万円減少し、7,149百万円、固定資産は同22,979百万円増加して60,205百万円となりました。

固定資産のうち有形固定資産は、前連結会計年度末に比べ24,385百万円増加し、45,925百万円となりました。これはリーガロイヤルホテル（大阪）の土地を取得したことに伴い27,000百万円増加したことが主因であります。

投資その他の資産は、前連結会計年度末に比べ1,276百万円減少し、13,917百万円となりました。これは供託金が1,150百万円減少したこと等によります。

当連結会計年度末の負債合計は、前連結会計年度末に比べ21,277百万円増加し、56,013百万円となりました。これは訴訟損失引当金が2,039百万円減少したものの、固定資産の取得に伴う資金の調達等により借入金が25,329百万円増加したこと等によります。

当連結会計年度末の純資産は、前連結会計年度末に比べ289百万円減少し、11,341百万円となりました。これは親会社株主に帰属する当期純損失が423百万円となったこと等が主因であります。これにより自己資本比率は前連結会計年度末の25.1%から16.8%となりました。

### (2) 経営成績

当連結会計年度の売上高は41,525百万円で、前連結会計年度に比べ3,163百万円（7.1%）減少しました。これは、グループ各ホテルとも前年の売上高を上回りましたが、前連結会計年度にリーガロイヤルホテル京都を事業譲渡し運営受託方式に切り替えたことが主因であります。

一方損益面は、収益率の高い客室部門の増収により売上総利益率が上昇したことから、連結経常利益は1,770百万円と前期比816百万円（85.5%）の大幅な増益となりました。一方、子会社である株式会社アール・ピー・ビルディングが賃借しているリーガロイヤルホテル東京に関する賃料減額確認請求訴訟の終結に伴い、リーガロイヤルホテル東京の事業用資産について今後の業績見通しを勘案し当該事業用資産の回収可能性を検討した結果、減損損失1,858百万円を特別損失に計上したこと等により、親会社株主に帰属する当期純損失は423百万円（前連結会計年度は親会社株主に帰属する当期純利益2,695百万円）となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況の分析

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、得られた資金は、前連結会計年度に比べ4,459百万円減少し、37百万円となりました。これは主に前連結会計年度では税金等調整前当期純利益が2,134百万円であったのに対し、当連結会計年度では税金等調整前当期純損失が421百万円であったことや、訴訟損失引当金が2,039百万円減少したことなどによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は、27,052百万円（前連結会計年度は8,067百万円の収入）となりました。当連結会計年度の主な支出は有形固定資産の取得による支出28,312百万円であり、前連結会計年度の主な収入は事業譲渡に伴う収入9,943百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、得られた資金は、24,667百万円（前連結会計年度は10,067百万円の支出）となりました。当連結会計年度の主な収入は借入金の純増加額25,329百万円であり、前連結会計年度の主な支出は借入金の純減少額9,351百万円であります。

以上の結果、当連結会計年度における現金及び現金同等物の残高は、営業活動及び投資活動による資金の減少が、財務活動による資金の増加を上回ったため、前連結会計年度末と比べ2,347百万円減少し、2,973百万円となりました。

(4) 経営成績に重要な影響を与える要因について

「第2 事業の状況 4 事業等のリスク」に記載のとおりであります。

(5) 経営者の問題意識と今後の方針

「第2 事業の状況 3 対処すべき課題」に記載のとおりであります。



### 第3 【設備の状況】

#### 1 【設備投資等の概要】

当連結会計年度については、1,835百万円の設備投資を実施しました。

主要な設備投資と投資額は、リーガロイヤルホテル（大阪）におけるウエストウイング耐震工事772百万円や自動火災報知設備及びガス漏れ火災警報設備更新工事170百万円やウエストウイング客室増室工事66百万円、リーガロイヤルホテル広島における客室改装工事107百万円、1階レストラン「ルオーレ」改装工事58百万円やリーガロイヤルホテル小倉における客室改装工事20百万円であります。

また、平成27年11月17日付でリーガロイヤルホテル（大阪）の底地のうち、森トラスト株式会社の共有持分を当社が信託形式で取得したため、土地が27,000百万円増加しております。

(注) 「第3 設備の状況」に記載されている金額は、消費税等抜きで表示しております。

#### 2 【主要な設備の状況】

当社グループにおける主要な設備は、以下のとおりであります。

##### (1) 提出会社

平成28年3月31日現在

事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)				従業員数 (名)
			建物及び 構築物	土地 (面積千㎡)	その他	合計	
リーガロイヤルホテル(大阪) (大阪市北区)	ホテル事業	ホテル設備	12,463	28,062 (31)	2,234	42,760	1,093 (480)
リーガロイヤルNCB (大阪市北区) 他7店	ホテル事業	食堂設備	6	—	14	21	83 (74)

(注) 1 帳簿価額のうち「その他」は、機械装置及び運搬具、工具器具及び備品、リース資産であります。

2 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は( )内に年間の平均人員を外数で記載しております。

3 土地及び建物の一部を賃借しております。年間賃借料は542百万円であります。主要な賃借及びリース設備として、以下のものがあります。なお、以下の賃借料には平成27年11月17日付でリーガロイヤルホテル（大阪）の底地を取得する以前の土地賃借料を含んでおります。

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	土地面積 (千㎡)	建物面積 (千㎡)	賃借料又は リース料 (百万円)
(株)ロイヤルホテル	リーガロイヤル ホテル(大阪) (大阪市北区)	ホテル事業	ホテル設備	3	—	年間賃借料 274

##### (2) 子会社

平成28年3月31日現在

会社名	事業所名 (所在地)	セグメント の名称	設備の内容	帳簿価額(百万円)				従業員数 (名)
				建物及び 構築物	土地 (面積千㎡)	その他	合計	
(株)リーガロイヤル ホテル広島	リーガロイヤル ホテル広島 (広島市中区)	ホテル事業	ホテル設備	67	—	257	325	289 (98)
(株)リーガロイヤル ホテル小倉	リーガロイヤル ホテル小倉 (北九州市小倉北区)	ホテル事業	ホテル設備	29	—	107	137	188 (79)
(株)リーガロイヤル ホテル東京	リーガロイヤル ホテル東京 (東京都新宿区)	ホテル事業	ホテル設備	—	—	—	—	153 (47)
(株)アール・ピー・ ビルディング	リーガロイヤル ホテル(大阪) (大阪市北区)	ホテル事業	ホテル設備	2,656	—	5	2,662	3 (0)
(株)アール・ピー・ ビルディング	リーガロイヤル ホテル東京 (東京都新宿区)	ホテル事業	ホテル設備	3,640	—	2	3,643	0 (0)

- (注) 1 帳簿価額のうち「その他」は、機械装置及び運搬具、工具器具及び備品、リース資産であります。  
 2 従業員数は就業人員であり、臨時従業員数は( )内に年間の平均人員を外数で記載しております。  
 3 土地及び建物の一部を賃借しております。年間賃借料は3,099百万円であります。主要な賃借及びリース設備として、以下のものがあります。

会社名	事業所名 (所在地)	セグメントの 名称	設備の内容	土地面積 (千㎡)	建物面積 (千㎡)	賃借料又は リース料 (百万円)
㈱リーガロイヤル ホテル広島	リーガロイヤル ホテル広島 (広島市中区)	ホテル事業	ホテル設備	—	68	年間賃借料 1,090
㈱リーガロイヤル ホテル小倉	リーガロイヤル ホテル小倉 (北九州市小倉北区)	ホテル事業	ホテル設備	—	58	年間賃借料 561
㈱アール・ピー・ ビルディング	リーガロイヤル ホテル東京 (東京都新宿区)	ホテル事業	ホテル設備	—	31	年間賃借料 808
㈱リーガ中之島 イン	リーガ中之島イン (大阪市西区)	ホテル事業	ホテル設備	—	7	年間賃借料 183

### 3 【設備の新設、除却等の計画】

#### (1) 重要な設備の新設等

当社グループ（当社及び連結子会社）では、平成28年度を初年度とする3ヶ年の「中期経営計画」に基づき、グループ全体の収益水準の向上のために新規設備投資を行っていきます。

重要な設備の新設の計画は、以下のとおりです。

セグメントの名称	設備の内容	投資予定額		資金調達 方法	着手年月	完了予定 年月	完成後の 増加能力
		総額 (百万円)	既支払額 (百万円)				
ホテル事業	客室・宴会場・レ ストラン改装工事	3,000	—	自己資金及び借 入金	平成28年 4月	平成31年 3月	グループ全体の収益 水準の向上

(注) 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

#### (2) 重要な設備の除却等

重要な設備の除却等の計画はありません。

## 第4 【提出会社の状況】

## 1 【株式等の状況】

## (1) 【株式の総数等】

## ① 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	200,000,000
A種優先株式	300,000
計	200,300,000

## ② 【発行済株式】

種類	事業年度末現在発行数(株) (平成28年3月31日)	提出日現在発行数(株) (平成28年6月29日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	102,716,515	102,716,515	東京証券取引所 (市場第二部)	単元株式数は、 1,000株であり ます。
A種優先株式	300,000	300,000	—	(注)
計	103,016,515	103,016,515	—	—

(注) A種優先株式の内容は次のとおりであります。

## (A) 優先配当金

当社は、A種優先株式（以下「本優先株式」という。）を有する株主（以下「本優先株主」という。）又は本優先株式の登録株式質権者（以下「優先登録株式質権者」という。）に対し、普通株式を有する株主（以下「普通株主」という。）又は普通株式の登録株式質権者（以下「普通登録株式質権者」という。）に先立ち、本優先株式1株につき、下記①に定める額の剰余金（以下「本優先配当金」という。）を配当する。

但し、下記(B)に定める優先中間配当金を支払ったときは、当該優先中間配当金を控除した額とする。

## ① 優先配当金

イ. 本優先配当金の額は、本優先株式1株当たりの払込金額（5万円）にそれぞれの事業年度ごとに下記ロで定める配当年率を乗じて算出した金額とする。但し、平成25年3月31日に終了する事業年度までの本優先配当金の支払いについては、その上限を1,000円とする。

ロ. 配当年率は、平成18年7月7日（払込期日）以降、翌年の3月31日までの各事業年度について、下記算式により計算される年率とする。

$$\text{配当年率} = \text{日本円TIBOR（6ヶ月物）} + 0.75\%$$

日本円TIBOR（6ヶ月物）は、平成19年3月31日までは平成18年7月7日及び同年10月1日の2時点、それ以降は、各年4月1日及びその直後の10月1日の2時点において、午前11時における日本円TIBOR（6ヶ月物）として、全国銀行協会によって公表される数値の平均値を指すものとする。平成18年7月7日、各年4月1日または10月1日に日本円TIBOR（6ヶ月物）が公表されない場合は、同日、ロンドン時間午前11時におけるユーロ円LIBOR（6ヶ月物（360日ベース））として、英国銀行協会（BBA）によって公表される数値又はこれに準ずるものと認められるものを日本円TIBOR（6ヶ月物）に代えて用いるものとする。

日本円TIBOR（6ヶ月物）又はこれに代えて用いる数値は、%未満小数第4位まで算出し、その小数第4位を四捨五入する。各年4月1日及び10月1日当日が銀行休業日の場合は、直前営業日に公表される数値を用いるものとする。

## ②累積条項

ある事業年度において本優先株主又は本優先登録株式質権者に対して支払う1株当たりの期末配当金の額が本優先配当金に達しない場合においても、その差額は翌事業年度に累積しない。

## ③非参加条項

本優先株主又は本優先登録株式質権者に対しては、本優先配当金を超えて配当を行わない。

## (B)優先中間配当金

イ. 当社は中間配当を行うときは、本優先株主又は優先登録株式質権者に対し、普通株主又は普通登録株式質権者に先立ち、本優先株式1株当たりの払込金額にそれぞれの事業年度ごとに下記ロで定める中間配当年率を乗じて算出した金額の2分の1に相当する金額（以下「本優先中間配当金」という。）を支払う。但し、平成25年3月31日に終了する事業年度までの本優先中間配当金の支払いについては、その上限を500円とする。

ロ. 中間配当年率は、平成18年7月7日（払込期日）以降、翌年の9月30日までの各半期事業年度について、下記算式により計算される年率とする。

$$\text{中間配当年率} = \text{日本円TIBOR（6ヶ月物）} + 0.75\%$$

日本円TIBOR（6ヶ月物）は、平成18年9月30日までは平成18年7月7日の時点、それ以降は、各年4月1日時点において、午前11時における日本円TIBOR（6ヶ月物）として、全国銀行協会によって公表される数値を指すものとする。

その他の規定については、上記(A)優先配当金①ロに準じるものとする。

## (C)残余財産の分配

残余財産を分配するときは、本優先株主又は本優先登録株式質権者に対し、普通株主又は普通登録株式質権者に先立ち、本優先株式1株につき5万円を支払う。本優先株主又は本優先登録株式質権者に対しては、このほか、残余財産の分配は行わない。

## (D)単元株式数

本優先株式の単元株式数は、1,000株とする。

## (E)議決権

本優先株主は、法令に別段の定めがある場合を除き、株主総会において議決権を有しない。

## (F)種類株主総会

本優先株式については、会社法第322条第1項各号の決議を要しない。

## (G)議決権を有しないこととしている理由

資本増強にあたり、既存株主への影響を考慮したためである。

## (H)取得請求権

## ①償還請求

本優先株主は、当社に対して、平成28年7月8日（払込期日後10年を経過した日）以後いつでも（①により取得請求をされる日を、以下「償還日」という。）、本優先株式1株につき5万円及び取得日の属する事業年度における本優先配当金額（取得日が4月1日から9月30日の場合、優先中間配当金額）に相当する額の合計額をもって、その有する本優先株式の全部又は一部を取得することを請求することができる。

## ②転換予約権

本優先株主は、当社に対して、下記に定める条件により、その有する本優先株式の全部又は一部を取得することを請求することができるものとし、当社は当該本優先株主に対して、本優先株式を取得することと引換えに、下記に定める条件で、当社の普通株式（以下「当社普通株式」という。）を交付するものとする。

イ. 本優先株式を取得することを請求することができる期間

平成25年7月8日（払込期日後7年を経過した日）から平成43年7月6日までとする。

ロ. 本優先株式を取得することと引換えに交付する株式の種類及び数の算定方法

(イ) 本優先株式を取得することと引換えに交付する株式の種類

当社普通株式

(ロ) 本優先株式を取得することと引換えに交付する株式の数の算定方法

本優先株式を取得することと引換えに交付する株式の数は、次の算式により算出されるものとし、本優先株式1株の取得と引換えに交付すべき当社普通株式の数は、次の算出式により算出される「取得と引換えに交付すべき当社の普通株式数」を本優先株主が取得請求に際して提出した本優先株式の数で除した数とする。

$$\text{取得と引換えに交付すべき普通株式数} = \frac{\text{優先株主が取得請求に際して提出した優先株式の払込金額の総額}}{\text{交付価額}}$$

交付すべき株式数の算出にあたって1株未満の端数を生じたときは、会社法第167条第3項各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める額にその端数を乗じて得た額に相当する金銭を交付する。

ハ. 交付価額

(イ) 当初交付価額

当初交付価額は、346円80銭とする。

(ロ) 交付価額の修正

平成26年4月1日以降平成43年4月1日までの毎年4月1日（以下「決定日」という。）以降、交付価額は、決定日に先立つ45取引日に始まる30取引日の東京証券取引所における当社の普通株式の普通取引の毎日の終値（気配表示を含む。）の平均値（終値のない日数を除く。）に相当する金額（円単位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。以下「決定日価額」という。）に修正される（なお、上記45取引日の間に、下記（ハ）で定める交付価額の調整事由が生じた場合には、修正後の交付価額は、下記（ハ）に準じて調整される）。但し、かかる算出の結果、決定日価額が当初交付価額の50%（以下「下限交付価額」という。但し、下記（ハ）による調整を受ける。）を下回る場合には、修正後の交付価額は下限交付価額とし、決定日価額が当初交付価額の200%（以下「上限交付価額」という。但し、下記（ハ）による調整を受ける。）を上回る場合には、修正後の交付価額は上限交付価額とする。

(ハ) 交付価額の調整

(a) 交付価額（上記（ロ）の下限交付価額及び上限交付価額を含む。）は、当社が本優先株式を発行後、次の（i）から（v）までのいずれかに該当する場合には、次の算式（以下「交付価額調整式」という。）により調整される。但し、次の（i）から（v）が適用される時点で、下記（c）に定める時価が存在しない場合は、時価を調整前交付価額と置き換えて交付価額調整式を適用するものとする。

$$\text{調整後交付価額} = \text{調整前交付価額} \times \frac{\text{既発行普通株式数} + \frac{\text{新規発行・処分普通株式数} \times \text{1株当たり払込金額・処分価額}}{\text{1株当たり時価}}}{\text{既発行普通株式数} + \text{新規発行・処分普通株式数}}$$

調整後交付価額は円単位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。

- (i) 下記(c)に定める時価(上記(a)但書の場合は、調整前交付価額。以下同様とする。)を下回る払込金額をもって当社普通株式を新たに発行又は当社の有する当社普通株式を処分する場合(但し、本号(iii)又は(iv)に記載の株式、新株予約権、新株予約権付社債その他の証券の転換、交換又は行使により当社普通株式が交付される場合を除く。)

調整後交付価額は、払込期日(募集に際して払込期間が設けられたときは当該払込期間の最終日。以下同様とする。)の翌日以降、また、当社普通株主に当社普通株式の割当てを受ける権利を与える場合には当該割当てにかかる基準日の翌日以降これを適用する。

- (ii) 当社普通株式の株式分割をする場合

調整後交付価額は、株式分割によって増加する普通株式数(但し、株式分割の基準日において当社の有する当社普通株式にかかる増加株式数を除くものとする。)をもって新発行・処分株式数とした上で交付価額調整式を準用して算出するものとし、株式分割のための基準日の翌日以降これを適用する。

- (iii) 当社普通株式の交付を請求できる株式、新株予約権又は新株予約権付社債その他の証券を発行する場合

調整後交付価額は、発行される新株予約権若しくは新株予約権付社債又はその他証券の全てが当初の条件で転換、交換又は行使されたものとみなして交付価額調整式を準用して算出するものとし、払込期日(新株予約権及び新株予約権付社債の場合は割当日)の翌日以降これを適用する。但し、その当社普通株主に当該証券又は権利の割当てを受ける権利を与える場合には当該割当てにかかる基準日の翌日以降これを適用する。

上記にかかわらず、行使に際して交付される当社普通株式の対価が当該証券又は権利が発行された時点で確定していない場合は、調整後交付価額は、当該対価の確定時点で残存する証券又は権利の全てが当該条件で行使されたものとみなして交付価額調整式を準用して算出するものとし、当該対価が確定した日の翌日以降これを適用する。

- (iv) 下記(c)に定める時価を下回る対価をもって当社普通株式に交換される取得条項付株式(但し、本号(iii)に該当するものを除く。)を発行する場合

調整後交付価額は、発行された取得条項付株式の全てがその時点での条件で当社普通株式に交換されたものとみなして交付価額調整式を準用して算出するものとし、取得事由の発生日の翌日以降これを適用する。

- (v) 上記(i)乃至(iv)の各取引において、当社普通株主に割当てを受ける権利を与えるための基準日が設定され、かつ、各取引の効力の発生が当該基準日以降の株主総会又は取締役会その他当社の機関の承認を条件としているときには、上記(i)乃至(iv)にかかわらず、調整後交付価額は、当該承認があった日の翌日以降これを適用するものとする。

この場合において、当該基準日の翌日から当該取引の承認があった日までに、本優先株式の取得に換えて当社普通株式を交付する取得請求権の行使をなした者に対しては、次の算出方法により、当社普通株式を追加して交付するものとする。

$$\text{株式数} = \frac{(\text{調整前交付価額} - \text{調整後交付価額}) \times \text{調整前交付価額により 当該期間内に交付された株式数}}{\text{調整後交付価額}}$$

この場合に1株未満の端数を生じたときは、その端数に調整後の転換価額を乗じた金額を支払う。但し、1円未満の端数は切り捨てる。

- (vi) 上記(iii)及び(iv)における対価とは、当該株式又は新株予約権の発行に際して払込みがなされた額から、その取得又は行使に際して当該株式又は新株予約権の所持人に交付される金銭その他の財産の価額を控除した金額を、その取得又は行使に際して交付される当社普通株式の数で除した金額をいう。

- (b) 当社は、上記 (ハ) (a) に定める交付価額の調整を必要とする場合以外にも、次に掲げる場合には、取締役会の決議により客観的に合理的な交付価額の調整を行うものとする。
- (i) 合併、資本の減少又は普通株式の併合等により交付価額の調整を必要とする場合
- (ii) その他当社普通株式数の変更又は変更の可能性が生じる事由の発生により交付価額の調整を必要とする場合
- (iii) 交付価額を調整すべき事項が2つ以上相接して発生し、一方の事由に基づく調整後交付価額の算出にあたり使用すべき時価につき、他方の事由による影響を考慮する必要があるとき
- (c) 交付価額調整式で使用する1株当たり時価は、調整後交付価額を適用する日(但し、上記(a)(v)の場合には基準日)に先立つ45取引日目に始まる30取引日の東京証券取引所における当社の普通株式の普通取引の毎日の終値(気配表示を含む。)の平均値(終値のない日数を除く。)とし、その計算は円単位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。なお、上記45取引日の間に、上記(a)又は(b)に定める交付価額の調整事由が生じた場合には、上記平均値は上記(a)又は(b)に準じて調整される。
- (d) 交付価額調整式で使用する調整前交付価額は、調整後交付価額を適用する日の前日において有効な交付価額とする。
- (e) 交付価額調整式で使用する既発行普通株式数は、基準日が定められている場合はその日、基準日が定められていない場合は調整後交付価額を適用する日の1か月前の日における当社の発行済普通株式数(当該日における当社が有する当社普通株式数を除く。)とする。また、上記(a)(ii)の場合には、交付価額調整式で使用する新規発行・処分普通株式数は、基準日における自己株式に係り増加した当社普通株式数を含まないものとする。さらに、上記(a)(i)乃至(iv)のいずれにかにより交付価額の調整を算出するにあたり(以下「現調整時」という。)、当該調整式における調整前交付価額が当社の普通株式、当社の普通株式が交付される取得請求権付株式若しくは新株予約権(新株予約権付社債を含む。)並びに当社の普通株式が交付される取得条項付株式、取得条項付新株予約権若しくは新株予約権付社債(取得条項付新株予約権が付されているものに限る。)の交付により調整されている場合(又は当該調整が下記(f)但書により考慮されたものである場合)、当該調整を算出するために交付されたものとみなされた当社の普通株式数が、現調整時において実際に交付された当社の普通株式を上回る限りにおいて、当該交付価額調整式の既発行普通株式数を確定するため、現調整時において交付されていない当社の普通株式は、交付されたものとみなすものとする。
- (f) 交付価額調整式により算出された調整後交付価額と調整前交付価額との差額が1円未満にとどまる時は、交付価額の調整はこれを行わない。但し、その後交付価額の調整を必要とする事由が発生し、交付価額を算出する場合には、交付価額調整式中の調整前交付価額に代えて調整前交付価額からこの差額を差引いた額を使用する。

## (I)取得条項

### ①強制償還

当社は、いつでも当社取締役会において定める日(以下「取得日」という。)に、下記の価額をもって、本優先株式の全部又は一部を取得することができる。本優先株式の一部を取得する場合は、抽選による。

平成18年7月7日から平成25年7月7日まで本優先株式1株につき

$$5 \text{ 万円} \quad \times \quad 102\%$$

平成25年7月8日以降本優先株式1株につき

$$5 \text{ 万円} \quad \times \quad \frac{\text{取得日における当社普通株式の時価} \quad \times \quad 93\%}{\text{取得日における交付価額}}$$

但し、以下に定める金額を下限とする。

$$5 \text{ 万円} \quad \times \quad (1 + \text{取得日における配当年率 (取得日が4月1日から9月30日の場合は中間配当年率)}) \quad (\text{それぞれ、2\%を下限とする。})$$

## ②強制転換

当社は、平成43年7月6日までに取得請求が行われなかった本優先株式については、平成43年7月7日（以下「一斉取得日」という。）をもって、そのすべてを取得するものとする。

当社は、本優先株式を取得するのと引換えに、当該本優先株式の優先株主に対して、各優先株主の有する本優先株式の払込金相当額を、一斉取得日に先立つ45取引日目に始まる30取引日の東京証券取引所における当社の普通株式の普通取引の毎日の終値（気配表示を含む。）の平均値（但し、終値のない日数は除き、その計算は円単位未満小数第2位まで算出し、その小数第2位を四捨五入する。）で除して得られる数の普通株式を交付するものとする。但し、当該平均値が、下限交付価額を下回るときは、各優先株主の有する本優先株式の払込金相当額を当該下限交付価額で除して得られる数、又は、当該平均値が上限交付価額を上回るときは、各優先株主の有する本優先株式の払込金相当額を当該上限交付価額で除して得られる数の普通株式となる。上記の普通株式の数の算出に当たって1株未満の端数が生じたときは、会社法第234条の規定に基づきその端数に応じた金銭を交付する。

## (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

## (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

## (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

## (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金 増減額 (百万円)	資本準備金 残高 (百万円)
(普通株式) 平成18年7月7日	41,100,000	102,716,515	7,521	10,602	7,480	7,480
(A種優先株式) 平成18年7月7日	300,000	300,000	7,500	18,102	7,500	14,980
平成27年7月30日	—	102,716,515	△4,873	13,229	△14,980	—

(注) 1 普通株式の増加の内訳は、次のとおりであります。

第三者割当 発行株数 41,100千株、発行価額 365円、資本組入額 183円  
割当先 森トラスト株式会社

2 A種優先株式の増加の内訳は、次のとおりであります。

第三者割当 発行株数 300千株、発行価額 50,000円、資本組入額 25,000円  
割当先 株式会社三井住友銀行

3 会社法第447条第1項及び同法第448条第1項の規定に基づき資本金及び資本準備金の額を減少し、その全額をその他資本剰余金に振り替え、同法第452条の規定に基づき、その他資本剰余金の額を減少し、その全額を繰越利益剰余金に振り替えたものであります。



## (6) 【所有者別状況】

## ①普通株式

平成28年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	7	25	240	16	11	9,035	9,334	—
所有株式数(単元)	—	8,058	403	73,159	2,031	16	18,774	102,441	275,515
所有株式数の割合(%)	—	7.87	0.39	71.41	1.98	0.02	18.33	100.00	—

- (注) 1 自己株式276,282株は「個人その他」の欄に276単元、「単元未満株式の状況」の欄に282株含まれておりません。
- 2 「その他の法人」の欄には証券保管振替機構名義の株式が3単元含まれております。

## ②A種優先株式

平成28年3月31日現在

区分	株式の状況(1単元の株式数1,000株)								単元未満株式の状況(株)
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他	計	
					個人以外	個人			
株主数(人)	—	1	—	—	—	—	—	1	—
所有株式数(単元)	—	300	—	—	—	—	—	300	—
所有株式数の割合(%)	—	100.00	—	—	—	—	—	100.00	—

## (7) 【大株主の状況】

## ①所有株式数別

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	平成28年3月31日現在
			発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
アサヒビール株式会社	東京都墨田区吾妻橋1丁目23番1号	19,613	19.04
森トラスト株式会社	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	19,175	18.61
サントリーホールディングス株式会社	大阪市北区堂島浜2丁目1番40号	10,267	9.97
関電不動産株式会社	大阪市北区中之島6丁目2番27号	4,100	3.98
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1丁目1番2号	3,224 (300)	3.13
大阪瓦斯株式会社	大阪市中央区平野町4丁目1番2号	2,923	2.84
株式会社竹中工務店	大阪市中央区本町4丁目1番13号	2,763	2.68
日本生命保険相互会社	大阪市中央区今橋3丁目5番12号	1,615	1.57
三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区神田駿河台3丁目9番地	1,560	1.51
三井住友ファイナンス&リース株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目3番2号	1,330	1.29
計	—	66,571 (300)	64.62

(注) 1 所有株式数の( )内書きは、A種優先株式であります。

2 関電不動産株式会社は、平成28年4月1日をもってM I D都市開発株式会社と合併し、関電不動産開発株式会社に商号変更いたしました。

## ②所有議決権数別

氏名又は名称	住所	所有議決権 数(個)	平成28年3月31日現在
			総株主の議決権に対する 所有議決権数の割合(%)
アサヒビール株式会社	東京都墨田区吾妻橋1丁目23番1号	19,613	19.20
森トラスト株式会社	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	19,175	18.77
サントリーホールディングス株式会社	大阪市北区堂島浜2丁目1番40号	10,267	10.05
関電不動産株式会社	大阪市北区中之島6丁目2番27号	4,100	4.01
株式会社三井住友銀行	東京都千代田区丸の内1丁目1番2号	2,924	2.86
大阪瓦斯株式会社	大阪市中央区平野町4丁目1番2号	2,923	2.86
株式会社竹中工務店	大阪市中央区本町4丁目1番13号	2,763	2.70
日本生命保険相互会社	大阪市中央区今橋3丁目5番12号	1,615	1.58
三井住友海上火災保険株式会社	東京都千代田区神田駿河台3丁目9番地	1,560	1.53
三井住友ファイナンス&リース株式会社	東京都千代田区丸の内1丁目3番2号	1,330	1.30
計	—	66,270	64.87

(注) 関電不動産株式会社は、平成28年4月1日をもってM I D都市開発株式会社と合併し、関電不動産開発株式会社に商号変更いたしました。

## (8) 【議決権の状況】

## ① 【発行済株式】

平成28年3月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	A種優先株式 300,000	—	—
議決権制限株式(自己株式等)	—	—	—
議決権制限株式(その他)	—	—	—
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 276,000	—	—
完全議決権株式(その他)	普通株式 102,165,000	102,165	—
単元未満株式	普通株式 275,515	—	—
発行済株式総数(普通株式)	102,716,515	—	—
発行済株式総数(A種優先株式)	300,000	—	—
総株主の議決権	—	102,165	—

- (注) 1 「無議決権株式」欄のA種優先株式の内容については、第4〔提出会社の状況〕 1〔株式等の状況〕(1)〔株式の総数等〕 ②〔発行済株式〕の注記に記載しております。
- 2 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式には証券保管振替機構名義の株式が3,000株(議決権3個)含まれております。

## ② 【自己株式等】

平成28年3月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式総数 に対する所有 株式数の割合(%)
(自己保有株式) 株式会社ロイヤルホテル	大阪市北区中之島 5丁目3番68号	276,000	—	276,000	0.27
計	—	276,000	—	276,000	0.27

## (9) 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

## 2 【自己株式の取得等の状況】

【株式の種類等】 会社法第155条第7号による普通株式の取得

(1) 【株主総会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(2) 【取締役会決議による取得の状況】

該当事項はありません。

(3) 【株主総会決議又は取締役会決議に基づかないものの内容】

区 分	株式数(株)	価額の総額(円)
当事業年度における取得自己株式	12,027	3,491,170
当期間における取得自己株式	0	0

(注) 当事業年度における取得自己株式とは、平成27年4月1日から平成28年3月31日までに取得したものであります。

当期間における取得自己株式には、平成28年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取による株式数は含めておらず、平成28年4月1日から平成28年5月31日までに取得したものであります。

(4) 【取得自己株式の処理状況及び保有状況】

区分	当事業年度		当期間	
	株式数(株)	処分価額の総額(円)	株式数(株)	処分価額の総額(円)
引き受ける者の募集を行った取得自己株式	—	—	—	—
消却の処分を行った取得自己株式	—	—	—	—
合併、株式交換、会社分割に係る移転を行った取得自己株式	—	—	—	—
その他	—	—	—	—
保有自己株式数	276,282	—	276,282	—

(注) 当期間における保有自己株式数には、平成28年6月1日から有価証券報告書提出日までの単元未満株式の買取及び買増請求による売渡の株式数は含めておりません。

## 3 【配当政策】

当社は、利益に対応して安定配当を行うことを基本方針としております。

剰余金の配当は、中間配当及び期末配当の年2回を基本方針としております。

配当の決定機関は、中間配当は取締役会、期末配当は株主総会であります。

当事業年度の配当につきましては、今後の見通し等を勘案し、無配としました。

なお、当社は中間配当を行うことができる旨を定款に定めています。

## 4 【株価の推移】

## (1) 【最近5年間の事業年度別最高・最低株価】

## ①普通株式

回次	第86期	第87期	第88期	第89期	第90期
決算年月	平成24年3月	平成25年3月	平成26年3月	平成27年3月	平成28年3月
最高(円)	153	149	238	241	375
最低(円)	100	99	120	160	206

(注) 最高・最低株価は、平成25年7月16日より東京証券取引所市場第二部におけるものであり、それ以前は大阪証券取引所市場第二部におけるものであります。

## ②A種優先株式

当社優先株式は、金融商品取引所に上場されていません。

## (2) 【最近6月間の月別最高・最低株価】

## ①普通株式

月別	平成27年10月	11月	12月	平成28年1月	2月	3月
最高(円)	317	324	330	316	299	254
最低(円)	296	300	287	284	206	224

(注) 最高・最低株価は、いずれも東京証券取引所市場第二部におけるものであります。

## ②A種優先株式

当社優先株式は、金融商品取引所に上場されていません。

## 5 【役員 の 状 況】

男性14名 女性0名 (役員のうち女性の比率0%)

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(千株)
代表取締役 取締役会長		平 澤 正 英	昭和22年9月15日生	昭和45年4月 ㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行) 入行 平成15年6月 ㈱三井住友フィナンシャルグループ取締役、㈱三井住友銀行常務取締役(兼) 常務執行役員 平成16年4月 ㈱三井住友銀行代表取締役専務取締役(兼) 専務執行役員 平成17年6月 同行代表取締役副頭取(兼) 副頭取執行役員 平成19年4月 同行取締役 平成19年6月 ㈱三井住友フィナンシャルグループ常任監査役、㈱三井住友銀行監査役 平成21年6月 当社代表取締役会長(現)	(注) 3	普通株式 31
代表取締役 取締役社長	中之島ホテルプロジェクト委員長	川 崎 亨	昭和25年3月1日生	昭和48年3月 当社入社 平成14年2月 執行役員 平成15年5月 常務執行役員 平成15年6月 取締役 平成16年10月 常務取締役、リーガロイヤルホテル(大阪) 総支配人 平成20年1月 リーガロイヤルホテル京都総支配人 平成20年12月 管理総本部長(兼) コンプライアンス委員長、監査室担当 平成21年4月 人事部・グループ運営推進部・グループ営業本部・情報システム部担当 平成22年6月 代表取締役社長(現) 平成26年4月 中之島ホテルプロジェクト委員長(現)	(注) 3	普通株式 51
代表取締役 取締役副社長	社長補佐、リーガロイヤルホテル広島・リーガロイヤルホテル小倉担当	高 舩 啓 次	昭和28年3月2日生	昭和52年4月 ㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行) 入行 平成17年6月 ㈱三井住友銀行執行役員 平成20年5月 ㈱関西アーバン銀行専務執行役員 平成20年6月 同行専務取締役(兼) 専務執行役員 平成22年3月 同行取締役(兼) 専務執行役員 平成23年6月 当社専務執行役員 平成24年4月 社長室担当、リーガロイヤルホテル(大阪) セールス統括部・マーケティング部担当 平成24年6月 代表取締役副社長(現) 平成27年3月 社長補佐、リーガロイヤルホテル広島・リーガロイヤルホテル小倉担当(現)	(注) 3	普通株式 17

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(千株)
常務取締役	グループサービス部門(運営サポートチーム)・事業所部・ホテルフードMD事業部・リーガロイヤルホテル京都担当、リーガロイヤルホテル京都総支人	中村 雅 昭	昭和35年1月13日生	昭和57年4月 当社入社 平成20年6月 執行役員 平成23年4月 常務執行役員 平成23年6月 取締役 平成24年6月 常務取締役(現)、企画部門・リーガロイヤルホテル京都・リーガロイヤルホテル東京担当、リーガロイヤルホテル(大阪)オペレーション統括部副担当(兼)財務内部統制委員長 平成26年4月 リーガロイヤルホテル京都担当、リーガロイヤルホテル京都総支配人 平成28年6月 グループサービス部門(運営サポートチーム)・事業所部・ホテルフードMD事業部・リーガロイヤルホテル京都担当、リーガロイヤルホテル京都総支配人(現)	(注) 3	普通株式 17
常務取締役	監査室・食品安全推進室・グループサービス部門(購買チーム・販売促進チーム・業務チーム・総務チーム・人事チーム)・リーガロイヤルホテル東京担当(兼)コンプライアンス委員長(兼)食品安全衛生委員長	五 弓 博 文	昭和34年2月19日生	昭和57年4月 当社入社 平成21年4月 執行役員 平成22年5月 ホテルフードMD事業部担当(兼)食品安全衛生委員長 平成23年4月 リーガロイヤルホテル京都総支配人 平成26年4月 常務執行役員 平成26年6月 常務取締役(現) 平成27年3月 グループサービス部門(総務チーム・人事チームを除く)・事業所部・ホテルフードMD事業部担当(兼)財務内部統制委員長 平成27年10月 監査室・食品安全推進室・グループサービス部門(戦略チーム・財務チームを除く)・事業所部・ホテルフードMD事業部・リーガロイヤルホテル東京担当(兼)コンプライアンス委員長(兼)食品安全衛生委員長 平成28年6月 監査室・食品安全推進室・グループサービス部門(購買チーム・販売促進チーム・業務チーム・総務チーム・人事チーム)・リーガロイヤルホテル東京担当(兼)コンプライアンス委員長(兼)食品安全衛生委員長(現)	(注) 3	普通株式 9
取締役 常務執行役員	グループサービス部門(戦略チーム・財務チーム)担当(兼)財務内部統制委員長	田 坂 寿 教	昭和34年1月27日生	昭和56年4月 ㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 平成14年11月 ㈱三井住友銀行西日本ビジネスサポートプラザ部長 平成25年4月 S M B C 信用保証㈱入社 平成27年4月 当社審議役、グループサービス部門担当役員補佐 平成27年6月 取締役常務執行役員(現) 平成27年10月 グループサービス部門(戦略チーム・財務チーム)担当(兼)財務内部統制委員長(現)	(注) 3	普通株式 1

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数(千株)
取締役		森 詳 介	昭和15年8月6日生	昭和38年4月 関西電力㈱入社 平成17年6月 同社代表取締役社長 平成22年6月 同社代表取締役会長 平成23年5月 公益社団法人関西経済連合会会長 (現) 平成24年6月 当社取締役(現) 平成28年6月 関西電力㈱相談役(現)	(注) 3	-
取締役		野 村 明 雄	昭和11年2月8日生	昭和33年4月 大阪瓦斯㈱入社 平成10年6月 同社代表取締役社長 平成15年6月 同社代表取締役会長 平成16年3月 大阪商工会議所会頭 平成20年6月 当社取締役(現) 平成21年6月 大阪瓦斯㈱相談役(現)	(注) 3	-
取締役		松 下 正 幸	昭和20年10月16日生	昭和43年4月 松下電器産業㈱(現・パナソニック)入社 平成8年6月 同社代表取締役副社長 平成12年6月 同社代表取締役副会長(現) 平成25年6月 当社取締役(現)	(注) 3	-
取締役		森 川 敏 雄	昭和8年3月3日生	昭和30年4月 ㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 平成5年6月 同行代表取締役頭取 平成9年6月 同行代表取締役会長 平成13年3月 同行相談役 平成14年6月 ㈱三井住友銀行特別顧問 平成17年3月 同行名誉顧問(現) 平成17年6月 当社取締役(現)	(注) 3	-
常勤 監査役		尾 本 恵 嗣	昭和30年7月14日生	昭和54年4月 ㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 平成12年4月 同行茨木法人部長 平成15年10月 当社総務部法務室顧問 平成19年6月 執行役員、総務部長(兼)法務室長 平成22年6月 常務執行役員、総務部長(兼)コンプライアンス委員会コンプライアンス相談室長 平成24年3月 総務部長(兼)コンプライアンス委員会コンプライアンス相談室長、リーガロイヤルホテル(大阪)関連事業統括部担当 平成26年6月 常勤監査役(現)	(注) 4	普通株式 7
常勤 監査役		眞 田 政 典	昭和29年9月5日生	昭和53年4月 当社入社 平成13年10月 リーガロイヤルホテル早稲田管理部長(兼)総務人事チーム課長 平成15年7月 総務部次長(兼)衛生管理室長 平成21年7月 リーガロイヤルホテル京都副総支配人(兼)管理部長(兼)購買課長 平成22年4月 リーガロイヤルホテル(大阪)副総支配人(兼)関連事業統括部長 平成26年4月 理事総務部長 平成27年3月 理事総務チーム長 平成28年6月 常勤監査役(現)	(注) 5	普通株式 6



役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(千株)
監査役		佐藤 信 昭	昭和20年1月3日生	昭和49年4月 平成13年4月 平成14年6月 平成16年9月 平成18年5月 平成19年8月 平成24年6月	京都地方検察庁検事 釧路地方検察庁検事正 広島高等検察庁次席検事 最高検察庁公安部長 大阪地方検察庁検事正 大阪弁護士会弁護士(現) 当社監査役(現)	(注) 5	-
監査役		藤井 順 輔	昭和27年12月22日生	昭和51年4月 平成15年6月 平成18年4月 平成20年4月 平成20年6月 平成21年4月 平成24年4月 平成27年5月 平成28年6月	㈱住友銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 ㈱三井住友銀行執行役員人事部長 同行常務執行役員 ㈱三井住友フィナンシャルグループ常務執行役員 同社取締役 ㈱三井住友銀行取締役(兼)専務執行役員 ㈱日本総合研究所代表取締役社長(兼)最高執行役員 同社取締役会長(現) 当社監査役(現)	(注) 5	-
計							139

- (注) 1 取締役森詳介、野村明雄、松下正幸及び森川敏雄は、会社法第2条第15号に定める社外取締役であります。
- 2 監査役佐藤信昭及び藤井順輔は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
- 3 取締役の任期は、平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成29年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 4 監査役尾本恵嗣の任期は、平成26年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成30年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 5 監査役眞田政典、佐藤信昭、藤井順輔の任期は、平成28年3月期に係る定時株主総会終結の時から平成32年3月期に係る定時株主総会終結の時までであります。
- 6 当社では、意思決定・監督と執行の分離による取締役会の活性化のため、執行役員制度を導入しております。執行役員は、常務執行役員田坂寿教、田辺能弘、執行役員太田昌利、八木 亨、植田文一、荻田勝紀、坊傳康真の7名で構成されております。
- 7 当社では、法令に定める監査役の員数を欠くことになる場合に備え、会社法第329条第3項に定める補欠監査役1名を選出しています。補欠監査役は以下のとおりであります。

氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数(千株)
鈴木 邦 明	昭和23年2月26日生	昭和44年7月 昭和47年10月 平成7年6月 平成14年1月 平成14年5月 平成18年6月	監査法人朝日会計社(現・有限責任 あずさ監査法人)大阪事務所入社 公認会計士登録 同監査法人代表社員 公認会計士鈴木邦明事務所所長(現) ㈱イーサープ代表取締役(現) 当社補欠監査役(現)	(注) 1	-

- (注) 1 補欠監査役の監査役としての任期は、監査役に就任した時から退任した監査役の任期の満了の時又は平成30年3月期に係る定時株主総会の開始の時のいずれか早い時までであります。
- 2 補欠監査役鈴木邦明は、社外監査役の要件を満たしております。

## 6 【コーポレート・ガバナンスの状況等】

### (1) 【コーポレート・ガバナンスの状況】

#### ①コーポレート・ガバナンスに関する基本的な考え方

当社は、お客様・株主・従業員など、すべての利害関係者が求める「企業価値」を高めていくことを基本方針として企業活動を行っており、「経営の透明性確保」「経営のチェック機能の充実」「経営判断の迅速化」「すべての利害関係者への説明責任」などを着実に実行することが、コーポレート・ガバナンスの充実に繋がると考えております。

#### ②企業統治の体制

##### 1) 企業統治の体制の概要とその体制を採用する理由

当社は、監査役設置会社であり、取締役10名で構成する取締役会、監査役4名で構成する監査役会により経営の監督・監査を行っております。平成28年6月29日現在、取締役10名（定款では、定員20名以内と規定している）、監査役4名、執行役員7名という経営体制となっております。

また、業務執行上の最高意思決定機関として経営会議を置いています。

経営上の重要事項については、経営会議で承認後、取締役会の審議を経て決定する体制をとっており、取締役会は、経営の基本方針、法令で定められた事項や、その他経営に関する重要事項を決定するとともに、業務執行状況を監督する機関と位置付けております。

社外取締役及び社外監査役を複数名選任し、また、執行役員制度、各種委員会の導入等を通じて、経営の監督機能を強化することがコーポレート・ガバナンスの充実に繋がると考え、現状の体制を採用しております。

##### 2) 内部統制システム、リスク管理体制整備の状況

当社は、取締役会において「内部統制の基本方針」を決議し、グループ会社も含めて内部統制システムの一層の整備、強化を行っております。

取締役会の決議の概要は以下のとおりであります。

- イ 取締役・使用人の職務の執行が法令・定款に適合することを確保するための体制
- ロ 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する事項
- ハ 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
- ニ 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制
- ホ 当社及び子会社からなる企業集団における業務の適正を確保するための体制
- ヘ 監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制、ならびにその使用人の取締役からの独立性及び当該使用人に対する指示の実効性の確保に関する事項
- ト 当社及び子会社の取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制、その他の監査役への報告に関する体制
- チ 監査役への報告をした者が当該報告をしたことを理由として不利な取り扱いを受けないことを確保するための体制
- リ 監査役がその職務の執行について生ずる費用等の処理に係る方針に関する事項
- ス その他監査役がその職務を補助すべき使用人を置くことを求めた場合における当該使用人に関する体制

当社では従来から、グループ会社も含めてコンプライアンス重視の体制を強化するため、当社にコンプライアンス委員会を設置するとともに、専任の事務局を置き、内部通報体制の整備も行っております。また、内部統制システム構築のため、財務内部統制委員会を設置して金融商品取引法の定めへの対応を行っているほか、コンプライアンス委員会により全般的な対応を行っております。

またリスク管理面では、リスク管理を体系的に規定する「リスク管理規程」に基づき、「コンプライアンス委員会」がリスク管理の統括部署として体制の整備・運用を行っております。

なお顧問弁護士には、法律上の判断が必要な場合に適時アドバイスを受けております。

## ③内部監査、監査役監査及び会計監査

内部監査に関しては、本社に監査室(従業員6名)を置き、本社、ホテル各部門のみならず関係会社も対象として業務活動が適正かつ効率的に行われているかを監査(財務報告の適正性を確保するための監査を含む)し、監査役に監査結果を報告することにより、監査役監査の実効性を確保しています。

監査役会は、平成28年6月29日現在、社外監査役2名を含む4名(うち2名は金融機関において永年の経験を有し財務に関する相当程度の知見を有する)で構成され、監査の方針その他監査に関する重要事項の協議・決定ならびに監査意見の形成・表明を行っております。

監査役は、経営会議への出席、本社各部署・グループサービス部門・各ホテル・関係会社への往訪ヒヤリング等により、取締役の業務執行の状況を監査しております。また、会計監査人から年間の監査計画の説明を受けると共に、監査の方法、監査結果について意見交換を都度行い、会計監査人の監査に立ち会うなど相互に連携して取締役の業務執行の適法性を監査しています。

会計監査人については、有限責任 あずさ監査法人と監査契約を締結しております。当事業年度において業務を執行した公認会計士は、西野裕久、安田智則であり、当社の会計監査業務に係る補助者は、公認会計士9人、その他11人です。

## ④社外取締役及び社外監査役

当社は、平成28年6月29日現在、社外取締役を4名、社外監査役を2名選任しております。社外取締役及び社外監査役を金融商品取引所の定めに基づく独立役員として指定する際は、当社の定める独立性判断基準に該当せず、また、当社と特別の利害関係はなく、一般株主と利益相反の生じるおそれのない者を指定しております。

社外取締役森詳介、野村明雄、松下正幸、森川敏雄、社外監査役佐藤信昭、藤井順輔は独立役員であります。

社外取締役森川敏雄は、株式会社三井住友銀行の名誉顧問であり、同行は、当社の第5位の大株主及びメインバンクであります。

社外監査役藤井順輔は、株式会社三井住友銀行の出身者であり、同行は、当社の第5位の大株主及びメインバンクであります。

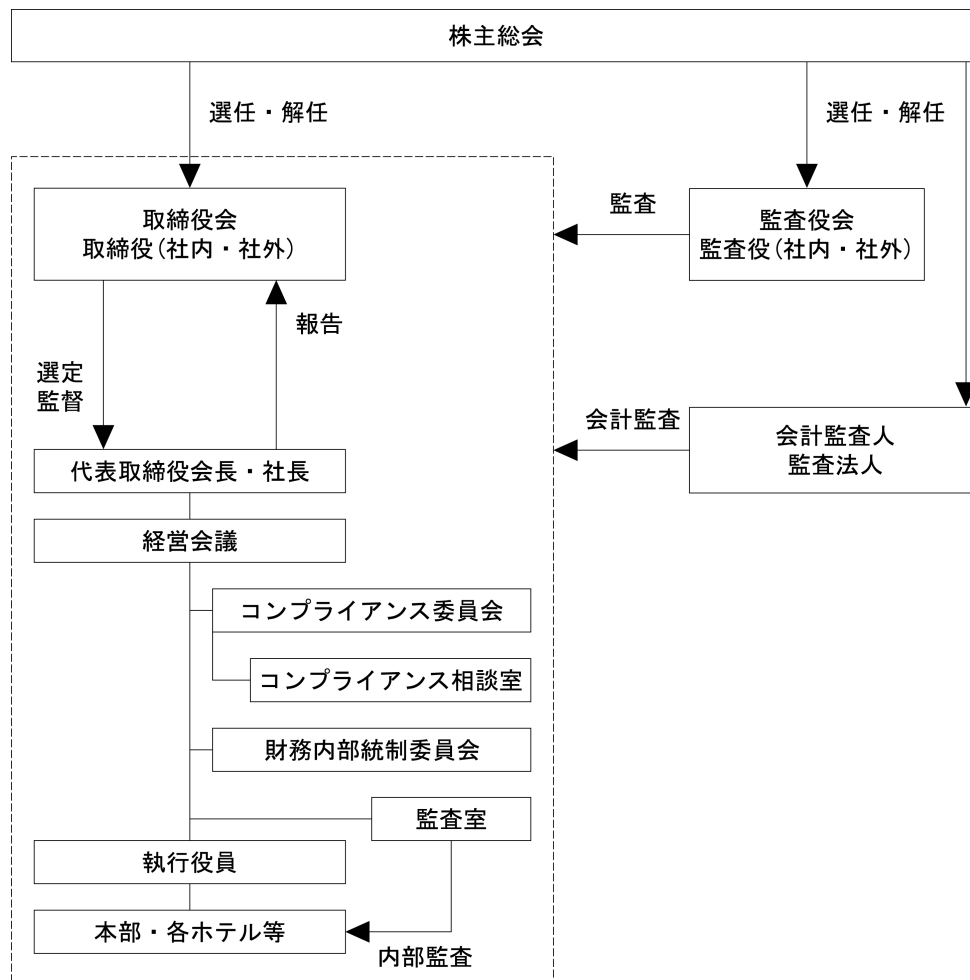
なお、当社は、平成18年6月29日開催の第80期定時株主総会で定款を変更し、社外取締役及び社外監査役の責任限定契約に関する規定を設けております。当該定款に基づき当社が社外取締役及び社外監査役の全員と締結した責任限定契約の内容の概要は次のとおりであります。

社外取締役及び社外監査役は、本契約締結後、会社法第423条第1項の責任について、その職務を行うにつき善意であり、かつ重大な過失がなかったときは、会社法第425条第1項に定める最低責任限度額を限度として損害賠償責任を負担するものとしております。

取締役会は、経営の専門家である独立性の高い社外取締役を含む体制を採ることにより、経営の透明性と公正性、業務執行状況の監督機能の強化が担保されると考えております。また、監査役会は、弁護士としての専門的知見・経験、企業経営の経験を有する社外監査役を含む体制を採ることにより、業務執行の適法性監査が担保されると考えております。加えて、監査役による監査は、内部監査部門である監査室による監査結果の報告、内部統制部門であるコンプライアンス委員会及び財務内部統制委員会による報告、会計監査人との連携等により実効性が確保されています。このように、社外役員を含む取締役会・監査役会は、会計監査人、監査室、コンプライアンス委員会及び財務内部統制委員会と連携することにより、経営監督機能を強化しております。

以上②から④の体制を図式化すれば、下図のとおりです。

(コーポレート・ガバナンスに係る体制の図式)



## ⑤取締役選任の決議要件

当社は、取締役の選任決議は、株主総会において、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の過半数をもって行う旨を定款で定めております。

また、取締役の選任決議は、累積投票によらないものとする旨を定款で定めております。

## ⑥株主総会決議事項の取締役会での決議

当社は、株主に対し機動的な利益還元を行えるようにするため、取締役会の決議によって、毎年9月30日の最終の株主名簿に記録された株主または登録株式質権者に対し、中間配当を行うことができる旨を定款で定めております。

## ⑦株主総会の特別決議要件

当社は、株主総会の円滑な運営を行うため、会社法第309条第2項に定める決議は、議決権を行使することができる株主の議決権の3分の1以上を有する株主が出席し、その議決権の3分の2以上に当たる多数をもって行う旨を定款で定めております。

## ⑧A種優先株式について議決権を有しないこととしている理由

資本増強にあたり、既存株主への影響を考慮したためであります。

## ⑨ 役員の報酬等

1) 提出会社の役員区分ごとの報酬等の総額、報酬等の種類別の総額及び対象となる役員の員数

役員区分	報酬等の総額 (百万円)	報酬等の種類別の総額(百万円)				対象となる 役員の員数 (名)
		基本報酬	ストック オプション	賞与	退職慰労金	
取締役 (社外取締役を除く。)	123	123	—	—	—	8
監査役 (社外監査役を除く。)	16	16	—	—	—	2
社外役員	21	21	—	—	—	7

2) 提出会社の役員ごとの連結報酬等の総額等

連結報酬等の総額が1億円以上である者が存在しないため、記載していません。

3) 役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針

当社は役員の報酬等の額又はその算定方法の決定に関する方針を定めていません。

## ⑩ 株式の保有状況

イ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式

銘柄数 11銘柄  
 貸借対照表計上額の合計額 291百万円

ロ 保有目的が純投資目的以外の目的である投資株式の保有区分、銘柄、株式数、貸借対照表計上額及び保有目的

(前事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
ダイビル㈱	10,000	12	取引関係の維持・強化
住友商事㈱	51,000	65	取引関係の維持・強化
㈱アパマンショップ ホールディングス	53,830	24	取引関係の維持・強化

(当事業年度)

特定投資株式

銘柄	株式数(株)	貸借対照表計上額 (百万円)	保有目的
ダイビル㈱	10,000	9	取引関係の維持・強化
住友商事㈱	51,000	57	取引関係の維持・強化
㈱アパマンショップ ホールディングス	53,830	95	取引関係の維持・強化

ハ 保有目的が純投資目的である投資株式

該当事項はありません。

## (2) 【監査報酬の内容等】

## ① 【監査公認会計士等に対する報酬の内容】

区分	前連結会計年度		当連結会計年度	
	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)	監査証明業務に 基づく報酬(百万円)	非監査業務に 基づく報酬(百万円)
提出会社	43	—	45	3
連結子会社	13	—	15	—
計	56	—	60	3

## ② 【その他重要な報酬の内容】

該当事項はありません。

## ③ 【監査公認会計士等の提出会社に対する非監査業務の内容】

前連結会計年度

該当事項はありません。

当連結会計年度

当社が監査公認会計士等に対して報酬を支払っている非監査業務の内容は、リーガロイヤルホテル東京事業の分社化に関するストラクチャーアドバイス業務等であります。

## ④ 【監査報酬の決定方針】

特記すべき事項はありません。

## 第5 【経理の状況】

### 1 連結財務諸表及び財務諸表の作成方法について

(1) 当社の連結財務諸表は、「連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和51年大蔵省令第28号)に基づいて作成しております。

(2) 当社の財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、連結会計年度(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)の連結財務諸表及び事業年度(平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)の財務諸表について、有限責任あずさ監査法人により監査を受けております。

### 3 連結財務諸表等の適正性を確保するための特段の取組みについて

会計基準等の内容を適切に把握できる体制を整備するため、公益財団法人財務会計基準機構へ加入し、監査法人等の行う研修への参加や会計専門誌の定期購読等を行っております。

## 1 【連結財務諸表等】

## (1) 【連結財務諸表】

## ① 【連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	※2 5,323	※2 2,975
売掛金	2,666	2,290
原材料及び貯蔵品	345	363
その他	※2 806	1,520
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	9,141	7,149
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	※1 69,901	※1 68,878
減価償却累計額	△52,293	△53,650
建物及び構築物 (純額)	17,607	15,228
土地	※3 1,062	※1、※3 28,062
リース資産	2,860	2,829
減価償却累計額	△1,030	△1,266
リース資産 (純額)	1,830	1,563
その他	5,789	5,910
減価償却累計額	△4,749	△4,839
その他 (純額)	1,039	1,071
有形固定資産合計	21,540	45,925
無形固定資産		
リース資産	423	303
その他	67	57
無形固定資産合計	490	361
投資その他の資産		
投資有価証券	※2、※4 425	※2、※4 486
差入保証金	※1 13,155	※1 13,059
その他	1,615	373
貸倒引当金	△2	△1
投資その他の資産合計	15,194	13,917
固定資産合計	37,225	60,205
資産合計	46,367	67,354



(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	1,440	1,314
短期借入金	※1、※5 2,827	※1、※5 8,516
賞与引当金	179	160
未払法人税等	664	273
その他	4,529	3,969
流動負債合計	9,641	14,234
固定負債		
長期借入金	※1、※5 7,777	※1、※5 27,417
リース債務	2,364	2,044
繰延税金負債	478	316
再評価に係る繰延税金負債	※3 304	※3 288
退職給付に係る負債	5,795	5,805
商品券回収損引当金	162	170
長期預り金	3,756	3,658
資産除去債務	2,338	2,018
訴訟損失引当金	2,039	-
その他	76	59
固定負債合計	25,094	41,779
負債合計	34,736	56,013
純資産の部		
株主資本		
資本金	18,102	13,229
資本剰余金	14,980	-
利益剰余金	△21,398	△1,968
自己株式	△54	△58
株主資本合計	11,629	11,201
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	15	58
土地再評価差額金	※3 641	※3 657
退職給付に係る調整累計額	△655	△577
その他の包括利益累計額合計	1	139
純資産合計	11,630	11,341
負債純資産合計	46,367	67,354

## ②【連結損益計算書及び連結包括利益計算書】

## 【連結損益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年 4月 1日 至 平成28年 3月31日)
売上高	44,689	41,525
売上原価	11,681	10,585
売上総利益	33,008	30,939
販売費及び一般管理費		
水道光熱費	2,777	2,372
人件費	※1 14,388	※1 12,875
諸経費	※1 14,569	※1 13,637
販売費及び一般管理費合計	31,736	28,885
営業利益	1,272	2,054
営業外収益		
受取利息	4	4
受取配当金	5	6
債務勘定整理益	17	16
ポイント失効益	7	6
受取保険金	5	5
その他	31	35
営業外収益合計	71	75
営業外費用		
支払利息	357	320
その他	30	39
営業外費用合計	388	359
経常利益	954	1,770
特別利益		
事業譲渡益	3,287	-
特別利益合計	3,287	-
特別損失		
減損損失	-	※2 1,858
訴訟関連損失	-	※3 256
固定資産除却損	47	74
環境対策費	-	3
訴訟損失引当金繰入額	2,039	-
リース解約損	14	-
その他	5	-
特別損失合計	2,107	2,191
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△)	2,134	△421
法人税、住民税及び事業税	658	182
法人税等調整額	△1,219	△180
法人税等合計	△560	2
当期純利益又は当期純損失(△)	2,695	△423
非支配株主に帰属する当期純利益	-	-
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失(△)	2,695	△423

## 【連結包括利益計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
当期純利益又は当期純損失 (△)	2,695	△423
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△3	42
退職給付に係る調整額	197	78
土地再評価差額金	32	16
その他の包括利益合計	※1 226	※1 137
包括利益	2,921	△286
(内訳)		
親会社株主に係る包括利益	2,921	△286
非支配株主に係る包括利益	-	-

## ③【連結株主資本等変動計算書】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	18,102	14,980	△26,849	△53	6,178
会計方針の変更による累積的影響額			792		792
会計方針の変更を反映した当期首残高	18,102	14,980	△26,057	△53	6,970
当期変動額					
親会社株主に帰属する当期純利益			2,695		2,695
自己株式の取得				△0	△0
土地再評価差額金の取崩			1,963		1,963
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					-
当期変動額合計			4,659	△0	4,658
当期末残高	18,102	14,980	△21,398	△54	11,629

	その他の包括利益累計額				純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	19	2,573	△853	1,739	7,917
会計方針の変更による累積的影響額					792
会計方針の変更を反映した当期首残高	19	2,573	△853	1,739	8,710
当期変動額					
親会社株主に帰属する当期純利益					2,695
自己株式の取得					△0
土地再評価差額金の取崩					1,963
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△3	△1,931	197	△1,737	△1,737
当期変動額合計	△3	△1,931	197	△1,737	2,920
当期末残高	15	641	△655	1	11,630

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
当期首残高	18,102	14,980	△21,398	△54	11,629
会計方針の変更による累積的影響額					-
会計方針の変更を反映した当期首残高	18,102	14,980	△21,398	△54	11,629
当期変動額					
減資	△4,873	4,873			-
欠損填補		△19,853	19,853		-
親会社株主に帰属する当期純損失(△)			△423		△423
自己株式の取得				△3	△3
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)					-
当期変動額合計	△4,873	△14,980	19,429	△3	△427
当期末残高	13,229	-	△1,968	△58	11,201

	その他の包括利益累計額				純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	退職給付に係る調整累計額	その他の包括利益累計額合計	
当期首残高	15	641	△655	1	11,630
会計方針の変更による累積的影響額					-
会計方針の変更を反映した当期首残高	15	641	△655	1	11,630
当期変動額					
減資					-
欠損填補					-
親会社株主に帰属する当期純損失(△)					△423
自己株式の取得					△3
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	42	16	78	137	137
当期変動額合計	42	16	78	137	△289
当期末残高	58	657	△577	139	11,341

## ④【連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前当期純利益又は税金等調整前当期純損失(△)	2,134	△421
減価償却費	2,970	2,315
訴訟損失引当金の増減額(△は減少)	-	△2,039
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	△18	88
減損損失	-	1,858
固定資産除却損	47	74
環境対策費	-	3
事業譲渡益	△3,287	-
訴訟損失引当金繰入額	2,039	-
リース解約損	14	-
受取利息及び受取配当金	△9	△10
支払利息	357	320
前払費用の増減額(△は増加)	△7	10
売上債権の増減額(△は増加)	△227	375
原材料及び貯蔵品の増減額(△は増加)	38	△17
仕入債務の増減額(△は減少)	36	△126
長期預り金の増減額(△は減少)	△133	△98
未払消費税等の増減額(△は減少)	754	△797
未収入金の増減額(△は増加)	△45	△578
その他	116	△390
小計	4,781	566
法人税等の支払額	△284	△528
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,497	37
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
有形固定資産の取得による支出	△795	△28,312
投資有価証券の売却及び償還による収入	10	30
事業譲渡による収入	※3 9,943	-
供託金の預入れによる支出	△1,150	-
供託金の返還による収入	-	1,150
貸付けによる支出	△29	△26
貸付金の回収による収入	53	34
利息及び配当金の受取額	9	10
長期差入保証金返還による収入	60	95
その他	△32	△34
投資活動によるキャッシュ・フロー	8,067	△27,052
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△94	△259
長期借入れによる収入	50	27,500
長期借入金の返済による支出	△9,306	△1,910
利息の支払額	△357	△320
その他	△358	△342
財務活動によるキャッシュ・フロー	△10,067	24,667
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	2,497	△2,347
現金及び現金同等物の期首残高	2,823	5,321
現金及び現金同等物の期末残高	※1 5,321	※1 2,973

【注記事項】

(連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項)

1. 連結の範囲に関する事項

(1) 連結子会社の数 7社

連結子会社名は、「第1 企業の概況 4 関係会社の状況」に記載しているため省略しております。

なお、㈱リーガロイヤルホテル東京は、平成28年2月1日付で、当社を分割会社とする会社分割（新設分割）により新たに子会社となり、当連結会計年度より連結の範囲に含めております。

(2) 非連結子会社の名称等

㈱ロイヤルマイセン

連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は、小規模会社であり、合計の総資産、売上高、当期純損益(持分に見合う額)及び利益剰余金(持分に見合う額)等は、いずれも連結財務諸表に重要な影響を及ぼしていないためであります。

2. 持分法の適用に関する事項

(1) 持分法適用した非連結子会社及び関連会社の数ならびにこれらのうち主要な会社等の名称

該当事項はありません。

(2) 持分法を適用しない非連結子会社の名称等

㈱ロイヤルマイセン

持分法を適用しない理由

持分法非適用会社は、連結純損益及び利益剰余金等に及ぼす影響が軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため持分法の適用範囲から除外しております。

3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

4. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券

その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

② 原材料及び貯蔵品

主として移動平均法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）

## (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

## ① 有形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物及び構築物

建物	6年～60年
----	--------

構築物	6年～20年
-----	--------

その他

機械装置及び運搬具	2年～10年
-----------	--------

工具、器具及び備品	3年～10年
-----------	--------

## ② 無形固定資産（リース資産を除く）

定額法を採用しております。

なお、自社利用ソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

## ③ リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

## (3) 重要な引当金の計上基準

## ① 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

## ② 賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、翌連結会計年度支給見込額のうち、当連結会計年度の計算期間に対応する金額を計上しております。

## ③ 商品券回収損引当金

一定期間経過後に収益に計上した未使用の商品券について、将来の回収時に発生する損失に備えるため、過去の実績に基づく将来の回収見込額を計上しております。

## ④ 訴訟損失引当金

訴訟に対する損失に備えるため、将来発生する可能性のある損失を見積もり、必要と認められる金額を計上しております。

## (4) 退職給付に係る会計処理の方法

## ① 退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

## ② 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理方法

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理することとしております。

数理計算上の差異は、各連結会計年度の発生時における従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により按分した額をそれぞれ発生の翌連結会計年度から費用処理しております。



## ③ 小規模企業等における簡便法の採用

一部の連結子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

## (5) 連結キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なりリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期的な投資からなります。

## (6) その他連結財務諸表作成のための重要な事項

## ① 消費税等の会計処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

## ② 連結納税制度の適用

連結納税制度を適用しております。

## (会計方針の変更)

「企業結合に関する会計基準」(企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。)、  
「連結財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第22号 平成25年9月13日。以下「連結会計基準」という。)、  
及び「事業分離等に関する会計基準」(企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。)等を当連結会計年度から適用し、支配が継続している場合の子会社に対する当社の持分変動による差額を資本剰余金として計上するとともに、取得関連費用を発生した連結会計年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、当連結会計年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する連結会計年度の連結財務諸表に反映させる方法に変更いたします。加えて、当期純利益等の表示の変更及び少数株主持分から非支配株主持分への表示の変更を行っております。当該表示の変更を反映させるため、前連結会計年度については連結財務諸表の組替えを行っております。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58-2項(4)、連結会計基準第44-5項(4)及び事業分離等会計基準第57-4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当連結会計年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

当連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書においては、連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に係るキャッシュ・フローについては、「財務活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載し、連結範囲の変動を伴う子会社株式の取得関連費用もしくは連結範囲の変動を伴わない子会社株式の取得又は売却に関連して生じた費用に係るキャッシュ・フローは、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の区分に記載する方法に変更しております。

なお、当連結会計年度において、連結財務諸表及び1株当たり情報に与える影響額はありません。

## (未適用の会計基準等)

- ・「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年3月28日)

## (1) 概要

繰延税金資産の回収可能性に関する取扱いについて、監査委員会報告第66号「繰延税金資産の回収可能性の判断に関する監査上の取扱い」の枠組み、すなわち企業を5つ分類し、当該分類に応じて繰延税金資産の計上額を見積る枠組みを基本的に踏襲した上で、以下の取扱いについて必要な見直しが行われております。

- ① (分類1) から (分類5) に係る分類の要件をいずれも満たさない企業の取扱い
- ② (分類2) 及び (分類3) に係る分類の要件
- ③ (分類2) に該当する企業におけるスケジューリング不能な将来減算一時差異に関する取扱い
- ④ (分類3) に該当する企業における将来の一時差異等加減算前課税所得の合理的な見積可能期間に関する取扱い
- ⑤ (分類4) に係る分類の要件を満たす企業が (分類2) 又は (分類3) に該当する場合の取扱い

## (2) 適用予定日

平成29年3月期の期首より適用予定であります。

## (3) 当該会計基準等の適用による影響

影響額は、当連結財務諸表の作成時において評価中であります。

## (表示方法の変更)

## 連結キャッシュ・フロー計算書関係

前連結会計年度において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に含めておりました「未収入金の増減額(△は増加)」は、金額的重要性が増したため、当連結会計年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前連結会計年度の連結財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前連結会計年度の連結キャッシュ・フロー計算書において、「営業活動によるキャッシュ・フロー」の「その他」に表示していた71百万円は、「未収入金の増減額(△は増加)」△45百万円、「その他」116百万円として組み替えております。

## (会計上の見積りの変更)

当社は、森トラスト株式会社との資本業務提携に伴い、平成23年9月に期間を10年とする事業用定期借地権設定契約を締結し、平成33年9月を目途とするリーガロイヤルホテル(大阪)の建替を予定していたため、建物等については残存耐用年数を10年としておりました。

しかしながら当社は、経営効率化の実現や財務体質の改善等、所期の目的を達成することができたことから、平成27年11月に本提携の見直しを行い、リーガロイヤルホテル(大阪)の建替を延期し、当面現ホテルの営業を継続することといたしました。

これを受け、平成27年11月17日に森トラスト株式会社とのリーガロイヤルホテル(大阪)の底地保有を通じた再開発事業の協働関係を発展的に解消し、本底地(持分の割合は森トラスト株式会社90%、関電不動産開発株式会社10%)のうち、森トラスト株式会社の共有持分を当社が信託形式で取得いたしました。同時に不動産管理信託契約上の所有者となる株式会社SMBC信託銀行及び関電不動産開発株式会社との間で事業用定期借地権設定変更契約を締結し、契約期限を当初の平成33年9月29日から平成47年11月16日に変更いたしました。

この結果、平成33年9月の建替を前提とした残存耐用年数が実態と適合しないものとなったため、耐用年数の見直しを行い、残存耐用年数を15年~20年に延長しております。

また、事業用定期借地権設定契約に伴う原状回復義務として計上していた資産除去債務についても、支払発生までの見込期間を延長しております。この変更により資産除去債務残高を343百万円減額しております。

これにより従来の方法に比べて、当連結会計年度の営業利益、経常利益はそれぞれ395百万円増加し、税金等調整前当期純損失及び親会社株主に帰属する当期純損失はそれぞれ395百万円減少しております。

(連結貸借対照表関係)

## ※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
建物及び構築物	15,095百万円	14,362百万円
土地(信託受益権)	一百万円	27,000百万円
差入保証金	12,830百万円	12,830百万円
計	27,926百万円	54,193百万円

なお、上記資産のうち、建物及び構築物に対しては根抵当権を設定しており、土地及び差入保証金に対しては質権を設定しております。

担保付債務は次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
短期借入金	2,608百万円	8,294百万円
長期借入金	7,678百万円	27,042百万円
計	10,287百万円	35,337百万円

## ※2 前連結会計年度(平成27年3月31日)

商品券発行にかかる供託金として、現金及び預金のうち23百万円、有価証券30百万円ならびに投資有価証券のうち170百万円は大阪法務局宛、また投資有価証券のうち19百万円は広島法務局宛に差し入れております。

当連結会計年度(平成28年3月31日)

商品券発行にかかる供託金として、現金及び預金のうち53百万円ならびに投資有価証券のうち171百万円は大阪法務局宛、また投資有価証券のうち19百万円は広島法務局宛に差し入れております。

## ※3 事業用土地の再評価に関する事項

当社は土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律(平成11年3月31日公布法律第24号)に基づき、事業用の土地の再評価を行い、再評価差額から再評価に係る繰延税金負債の金額を控除した金額を土地再評価差額金として純資産の部に計上しております。

## ① 再評価の方法

土地の再評価に関する法律施行令(平成10年3月31日公布政令第119号)第2条第4号(路線価に基づいて時点修正等合理的な調整を行う方法)及び上記同施行令第2条第5号(鑑定評価による方法)により算出しております。

## ② 再評価を行った年月日

平成12年3月31日

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
同法律第10条に定める再評価を行った事業用土地の当連結会計年度末における時価の合計額と当該事業用土地の再評価後の帳簿価額の合計額との差額	314百万円	252百万円

※4 非連結子会社及び関連会社に対するものは、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
投資有価証券(株式)	5百万円	5百万円

## ※5 財務制限条項

前連結会計年度(平成27年3月31日)

借入金のうち、シンジケートローン契約(期末残高9,094百万円)には財務制限条項がついており、下記の条項に抵触した場合には多数貸付人の請求に基づくエージェントを通じた通知により、契約上の全ての債務について期限の利益を失い、借入金元本及び利息を支払うことになっております。

1. 本契約締結日以降の各事業年度末日における単体の貸借対照表における純資産の部の金額を8,619百万円以上に、連結貸借対照表に記載される純資産の部の金額を6,860百万円以上に、それぞれ維持すること。
2. 平成25年3月期末日以降、各事業年度末における単体及び連結の損益計算書における営業損益を、いずれも2期連続で損失としないこと。

当連結会計年度(平成28年3月31日)

借入金のうち、シンジケートローン契約(期末残高7,514百万円)には財務制限条項がついており、下記の条項に抵触した場合には多数貸付人の請求に基づくエージェントを通じた通知により、契約上の全ての債務について期限の利益を失い、借入金元本及び利息を支払うことになっております。

1. 本契約締結日以降の各事業年度末日における単体の貸借対照表における純資産の部の金額を8,619百万円以上に、連結貸借対照表に記載される純資産の部の金額を6,860百万円以上に、それぞれ維持すること。
2. 平成25年3月期末日以降、各事業年度末における単体及び連結の損益計算書における営業損益を、いずれも2期連続で損失としないこと。

(連結損益計算書関係)

※1 人件費及び諸経費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
人件費		
給与手当等	10,071百万円	9,041百万円
賞与引当金繰入額	179百万円	160百万円
退職給付費用	766百万円	528百万円
福利厚生費	1,561百万円	1,435百万円
業務委託費	1,735百万円	1,621百万円
諸経費		
地代家賃	3,479百万円	3,641百万円
減価償却費	2,970百万円	2,315百万円
貸倒引当金繰入額	0百万円	△0百万円

## ※2 減損損失

当連結会計年度において、当社グループは以下の資産について減損損失を計上しております。

用途	場所	種類	減損損失
ホテル	東京都新宿区	建物	1,682百万円
		その他	175百万円
		合計	1,858百万円

当社グループは減損損失の算定にあたって、概ね独立のキャッシュ・フローを生み出す最小の単位として、原則として個々のホテルを基本単位として資産のグルーピングを行っております。

今後の業績見通し等を勘案した結果、上記の資産グループについては、将来キャッシュ・フローによって当資産グループの帳簿価額を全額回収できる可能性が低いと判断し、当資産グループの帳簿価額を回収可能価額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失に計上しております。

なお、当資産グループの回収可能価額は使用価値により測定しておりますが、将来キャッシュ・フローが見込めないため、零として評価しております。

## ※3 訴訟関連損失

三井住友信託銀行株式会社との係争事案に関して、東京地方裁判所の第一審判決及び東京高等裁判所の第二審判決を受けて、主に当連結会計年度の賃料差額相当額138百万円及び遅延損害金相当額112百万円を計上しております。

(連結包括利益計算書関係)

## ※1 その他の包括利益に係る組替調整額及び税効果額

(百万円)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	
	その他有価証券評価差額金			
当期発生額		△6		60
組替調整額		-		-
税効果調整前		△6		60
税効果額		3		△18
その他有価証券評価差額金		△3		42
退職給付に係る調整額				
当期発生額		△18		0
組替調整額		216		77
税効果調整前		197		78
税効果額		-		-
退職給付に係る調整額		197		78
土地再評価差額金				
当期発生額		-		-
組替調整額		-		-
税効果調整前		-		-
税効果額		32		16
土地再評価差額金		32		16
その他の包括利益合計		226		137

(連結株主資本等変動計算書関係)

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

## 1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(千株)	102,716	—	—	102,716
A種優先株式(千株)	300	—	—	300
合計	103,016	—	—	103,016

## 2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(千株)	259	4	—	264

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 4千株

当連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

## 1 発行済株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(千株)	102,716	—	—	102,716
A種優先株式(千株)	300	—	—	300
合計	103,016	—	—	103,016

## 2 自己株式に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首	増加	減少	当連結会計年度末
普通株式(千株)	264	12	—	276

(変動事由の概要)

増加数の主な内訳は、次のとおりであります。

単元未満株式の買取りによる増加 12千株

(連結キャッシュ・フロー計算書関係)

## ※1 現金及び現金同等物の期末残高と連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
現金及び預金勘定	5,323百万円	2,975百万円
預入期間が3カ月を超える定期預金	△2百万円	△2百万円
現金及び現金同等物	5,321百万円	2,973百万円

## 2 重要な非資金取引の内容

(1) ファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
ファイナンス・リース取引に係る資産及び債務の額	330百万円	9百万円

(2) 重要な資産除去債務の計上額は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
重要な資産除去債務の計上額	24百万円	23百万円

## ※3 現金及び現金同等物を対価とする事業の譲渡にかかる資産及び負債の主な内訳

前連結会計年度（自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日）

リーガロイヤルホテル京都の事業の譲渡に伴う資産及び負債の内訳ならびに事業の譲渡価額と事業譲渡による収入は次のとおりです。

固定資産	6,663百万円
固定負債	△55 〃
事業譲渡益	3,287 〃
事業の譲渡価額	9,896百万円
現金及び現金同等物	47 〃
差引：事業譲渡による収入	9,943百万円

当連結会計年度（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）

該当事項はありません。

(リース取引関係)

## 1 ファイナンス・リース取引に係る注記

(借主側)

所有権移転ファイナンス・リース取引

## ① リース資産の内容

・有形固定資産 主として、ホテル事業における建物ならびに工具、器具及び備品であります。

## ② リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

所有権移転外ファイナンス・リース取引

## ① リース資産の内容

・有形固定資産 主としてホテル事業における建物、車両運搬具ならびに工具、器具及び備品であります。  
・無形固定資産 主としてホテル事業におけるソフトウェアであります。

## ② リース資産の減価償却の方法

連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項「4. 会計方針に関する事項 (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法」に記載のとおりであります。

なお、所有権移転外ファイナンス・リース取引のうち、リース取引開始日が、平成20年3月31日以前のリース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっており、その内容は次のとおりであります。

## (1) リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額、減損損失累計額相当額及び期末残高相当額

前連結会計年度(平成27年3月31日)

	その他 (工具、器具及び備品)	その他 (ソフトウェア)	合計
取得価額相当額	141百万円	63百万円	204百万円
減価償却累計額相当額	132百万円	63百万円	195百万円
減損損失累計額相当額	9百万円	1百万円	9百万円
期末残高相当額	1百万円	1百万円	1百万円

(注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低い場合、支払利子込み法により算定しております。

当連結会計年度(平成28年3月31日)

該当事項はありません。



- (2) 未経過リース料期末残高相当額  
前連結会計年度(平成27年3月31日)  
該当事項はありません。

当連結会計年度(平成28年3月31日)  
該当事項はありません。

- (3) 当連結会計年度の支払リース料等

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
支払リース料	3百万円	一百万円
リース資産減損勘定の取崩額	1百万円	一百万円
減価償却費相当額	4百万円	一百万円

- (4) 減価償却費相当額の算定方法

リース期間を耐用年数とし残存価額を零とする定額法によっております。

## 2 オペレーティング・リース取引に係る注記

(借主側)

オペレーティング・リース取引のうち解約不能のものに係る未経過リース料

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
1年内	1,622百万円	1,350百万円
1年超	16,581百万円	13,297百万円
計	18,204百万円	14,647百万円

## (金融商品関係)

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

## 1 金融商品の状況に関する事項

## (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、銀行等金融機関からの借入により資金を調達しております。

## (2) 金融商品の内容及びそのリスク

売掛金に係る顧客の信用リスクは、売掛金の管理規程に沿ってリスク低減を図っております。また、投資有価証券は株式及び国庫債券であり、上場株式及び国庫債券については四半期ごとに時価の把握を行っております。

借入金の使途は運転資金及び設備投資資金であり、一部の長期借入金の金利変動リスクに対して金利スワップ取引を実施して支払利息を固定化することがあります。金利スワップ取引の契約先は、いずれも信用度の高い国内の銀行と行うこととしており、相手先の契約不履行による信用リスクは、ほとんどないと判断しております。

## (3) 金融商品に係るリスク管理体制

## ① 信用リスク（取引先の契約不履行等に係るリスク）の管理

当社は売掛金に関する諸規程に従い、営業債権について、管理チーム、グループサービスチームが売掛金状況を定期的にモニタリングし、売掛先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社についても、当社の売掛金に関する諸規程に準じて、同様の管理を行っております。

## ② 市場リスク（金利等の変動リスク）の管理

当社は、借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために、金利スワップ取引を利用することがあります。

デリバティブ取引の締結は、「デリバティブ取引に関する規程」により、想定元本5億円以上の場合は取締役会決議事項、想定元本5億円未満の場合は経営会議決議事項と定めております。但し、当社の財務活動上生じる金利変動の市場リスクを回避する目的で行うデリバティブ取引であり、且つ、想定元本が変動金利借入金の範囲内であり、取組期間が対象となる変動金利借入金の借入期間内である場合は稟議により取締役社長が決定できるもの、と定めております。

## (4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

## 2 金融商品の時価等に関する事項

平成27年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表に含まれておりません（注2）を参照ください。）。

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	5,323	5,323	—
(2) 売掛金	2,666	2,666	—
(3) 有価証券及び投資有価証券 その他有価証券	322	322	—
資産計	8,311	8,311	—
(1) 買掛金	1,440	1,440	—
(2) 短期借入金	966	966	—
(3) 長期借入金	9,638	9,637	1
(4) リース債務	2,728	2,697	31
負債計	14,774	14,741	32

(注1) 金融商品の時価の算定方法ならびに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

## 資 産

## (1) 現金及び預金、ならびに (2) 売掛金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

## (3) 有価証券及び投資有価証券

これらの時価について、株式及び国庫債券は取引所の価格によっております。

## 負 債

## (1) 買掛金及び (2) 短期借入金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

## (3) 長期借入金及び (4) リース債務

長期借入金は固定金利のものについては、元利金の合計金額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算出する方法によっております。長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後と大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。なお、連結貸借対照表の短期借入金に計上されております1年内返済予定長期借入金1,860百万円は、上記表では(3)長期借入金に含んでおります。

リース債務の時価については、元利金の合計金額を同様の新規リース取引を行った場合に想定される利率で割り引いて算出する方法によっております。

(注2)非上場株式(連結貸借対照表計上額133百万円)は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3) 有価証券及び投資有価証券」には含めておりません。

また、差入保証金(敷金等、帳簿価額13,155百万円)及び長期預り金(入居テナント敷金等、帳簿価額3,756百万円)も同様に時価を把握することが極めて困難と認められるため上表には含めておりません。

(注3)金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

区分	1年以内 (百万円)	1年超5年以内 (百万円)	5年超10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	5,323	—	—	—
売掛金	2,666	—	—	—
有価証券及び投資有価証券 その他有価証券のうち満期があるもの(国債)	30	189	—	—
合計	8,019	189	—	—

(注4)長期借入金、リース債務の連結決算日後の返済予定額については、連結附属明細表「借入金等明細表」をご参照下さい。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

## 1 金融商品の状況に関する事項

### (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、銀行等金融機関からの借入により資金を調達しております。

### (2) 金融商品の内容及びそのリスク

売掛金に係る顧客の信用リスクは、売掛金の管理規程に沿ってリスク低減を図っております。また、投資有価証券は株式及び国庫債券であり、上場株式及び国庫債券については四半期ごとに時価の把握を行っております。

借入金の使途は運転資金及び設備投資資金であり、一部の長期借入金の金利変動リスクに対して金利スワップ取引を実施して支払利息を固定化することがあります。金利スワップ取引の契約先は、いずれも信用度の高い国内の銀行と行うこととしており、相手先の契約不履行による信用リスクは、ほとんどないと判断しております。

### (3) 金融商品に係るリスク管理体制

#### ① 信用リスク(取引先の契約不履行等に係るリスク)の管理

当社は売掛金に関する諸規程に従い、営業債権について、管理チーム、グループサービスチームが売掛金状況を定期的にモニタリングし、売掛先ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社についても、当社の売掛金に関する諸規程に準じて、同様の管理を行っております。

## ② 市場リスク（金利等の変動リスク）の管理

当社は、借入金に係る支払金利の変動リスクを抑制するために、金利スワップ取引を利用することがあります。

デリバティブ取引の締結は、「デリバティブ取引に関する規程」により、想定元本5億円以上の場合は取締役会決議事項、想定元本5億円未満の場合は経営会議決議事項と定めております。但し、当社の財務活動上生じる金利変動の市場リスクを回避する目的で行うデリバティブ取引であり、且つ、想定元本が変動金利借入金の範囲内であり、取組期間が対象となる変動金利借入金の借入期間内である場合は稟議により取締役社長が決定できるもの、と定めております。

## (4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価には、市場価格に基づく価額のほか、市場価格がない場合には合理的に算定された価額が含まれております。当該価額の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

## 2 金融商品の時価等に関する事項

平成28年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表に含まれておりません（（注2）を参照ください）。

（単位：百万円）

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
(1) 現金及び預金	2,975	2,975	—
(2) 売掛金	2,290	2,290	—
(3) 投資有価証券 その他有価証券	352	352	—
資産計	5,618	5,618	—
(1) 買掛金	1,314	1,314	—
(2) 短期借入金	706	706	—
(3) 長期借入金	35,227	35,227	△0
(4) リース債務	2,370	2,355	15
負債計	39,619	39,604	14

（注1）金融商品の時価の算定方法ならびに有価証券及びデリバティブ取引に関する事項

## 資 産

## (1) 現金及び預金、ならびに (2) 売掛金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

## (3) 投資有価証券

これらの時価について、株式及び国庫債券は取引所の価格によっております。

## 負債

## (1) 買掛金及び(2) 短期借入金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

## (3) 長期借入金及び(4) リース債務

長期借入金は固定金利のものについては、元利金の合計金額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割り引いて算出する方法によっております。長期借入金のうち、変動金利によるものは、短期間で市場金利を反映し、また、当社の信用状態は実行後と大きく異なっていないことから、時価は帳簿価額と近似していると考えられるため、当該帳簿価額によっております。なお、連結貸借対照表の短期借入金に計上されております1年内返済予定長期借入金7,809百万円は、上記表では(3) 長期借入金に含んでおります。

リース債務の時価については、元利金の合計金額を同様の新規リース取引を行った場合に想定される利率で割り引いて算出する方法によっております。

(注2) 非上場株式(連結貸借対照表計上額133百万円)は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3) 投資有価証券」には含めておりません。

また、差入保証金(敷金等、帳簿価額13,059百万円)及び長期預り金(入居テナント敷金等、帳簿価額3,658百万円)も同様に時価を把握することが極めて困難と認められるため上表には含めておりません。

(注3) 金銭債権及び満期がある有価証券の連結決算日後の償還予定額

区分	1年以内 (百万円)	1年超5年以内 (百万円)	5年超10年以内 (百万円)	10年超 (百万円)
現金及び預金	2,975	—	—	—
売掛金	2,290	—	—	—
投資有価証券 その他有価証券のうち満 期があるもの(国債)	—	190	—	—
合計	5,265	190	—	—

(注4) 長期借入金、リース債務の連結決算日後の返済予定額については、連結附属明細表「借入金等明細表」をご参照下さい。

(有価証券関係)

前連結会計年度(平成27年3月31日)

その他有価証券

区分	連結決算日における 連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
① 株式	77	54	23
② 債券	219	219	0
小計	297	273	24
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
① 株式	24	24	△0
② 債券	—	—	—
小計	24	24	△0
合計	322	298	23

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額128百万円)については市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

当連結会計年度(平成28年3月31日)

その他有価証券

区分	連結決算日における 連結貸借対照表計上額 (百万円)	取得原価 (百万円)	差額 (百万円)
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えるもの			
① 株式	162	79	82
② 債券	190	189	1
小計	352	268	84
連結貸借対照表計上額が 取得原価を超えないもの			
① 株式	—	—	—
② 債券	—	—	—
小計	—	—	—
合計	352	268	84

(注) 非上場株式(連結貸借対照表計上額128百万円)については市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、上表の「その他有価証券」には含めておりません。

## (退職給付関係)

## 1 採用している退職給付制度の概要

確定給付型の制度として退職一時金制度を設けております。また、当社及び一部の連結子会社においては、退職一時金制度の将来積立分の一部につき確定拠出年金制度を導入しております。

なお、一部の連結子会社が有する退職一時金制度は、簡便法により退職給付に係る負債及び退職給付費用を計算しております。

## 2 確定給付制度

## (1) 退職給付債務の期首残高と期末残高の調整表（簡便法を適用した制度を除く。）

	(百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
退職給付債務の期首残高	6,793	5,782
会計方針の変更による累積的影響額	△792	—
会計方針の変更を反映した期首残高	6,000	5,782
勤務費用	337	335
利息費用	35	34
数理計算上の差異の発生額	18	△0
退職給付の支払額	△611	△359
退職給付債務の期末残高	5,782	5,792

## (2) 簡便法を適用した制度の、退職給付に係る負債の期首残高と期末残高の調整表

	(百万円)	
	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
退職給付に係る負債の期首残高	11	13
退職給付費用	2	1
退職給付の支払額	—	△1
退職給付に係る負債の期末残高	13	13

## (3) 退職給付債務及び年金資産の期末残高と連結貸借対照表に計上された退職給付に係る負債及び退職給付に係る資産の調整表

	(百万円)	
	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
積立型制度の退職給付債務	5,795	5,805
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	5,795	5,805
退職給付に係る負債	5,795	5,805
連結貸借対照表に計上された負債と資産の純額	5,795	5,805

(注) 簡便法を適用した制度を含みます。



## (4) 退職給付費用及びその内訳項目の金額

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	
勤務費用		337		292
利息費用		35		29
会計基準変更時差異の費用処理額		29		—
数理計算上の差異の費用処理額		70		50
過去勤務費用の費用処理額		116		—
簡便法で計算した退職給付費用		2		1
その他		174		153
確定給付制度に係る退職給付費用		766		528

- (注) 1. 当期連結会計年度の「勤務費用」、「利息費用」及び「数理計算上の差異の費用処理額」は、出向者に係る出向先負担額を控除しております。
2. その他は確定拠出年金に係る要拠出額等であります。

## (5) 退職給付に係る調整額

退職給付に係る調整額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	
会計基準変更時差異		29		—
過去勤務費用		116		—
数理計算上の差異		51		78
合計		197		78

## (6) 退職給付に係る調整累計額

退職給付に係る調整累計額に計上した項目（税効果控除前）の内訳は次のとおりであります。

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(平成27年3月31日)		(平成28年3月31日)	
未認識数理計算上の差異		△655		△577
合計		△655		△577

## (7) 数理計算上の計算基礎に関する事項

主要な数理計算上の計算基礎（加重平均で表している。）

	前連結会計年度		当連結会計年度	
	(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)		(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)	
割引率		0.6%		0.6%

(ストック・オプション等関係)

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)及び当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

該当事項はありません。

(税効果会計関係)

1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
繰延税金資産		
退職給付に係る負債	1,684百万円	1,607百万円
繰越欠損金	2,718百万円	2,651百万円
減損損失	4,140百万円	5,157百万円
資産除去債務	770百万円	618百万円
訴訟損失引当金	709百万円	一百万円
その他	949百万円	1,218百万円
繰延税金資産小計	10,972百万円	11,129百万円
評価性引当額	△10,972百万円	△11,129百万円
繰延税金資産合計	一百万円	一百万円
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する除去費用	△470百万円	△290百万円
その他有価証券評価差額金	△7百万円	△25百万円
繰延税金負債合計	△478百万円	△316百万円
差引：繰延税金負債純額	△478百万円	△316百万円

2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
法定実効税率 (調整)	35.6%	税金等調整前当期純損失を計上しているため、記載を省略しております。
交際費等永久に損金に算入されない項目	1.3%	
住民税均等割	1.0%	
税率変更による影響	△3.4%	
繰越欠損金等	△60.8%	
税効果会計適用後の法人税等の負担率	△26.3%	

3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」が平成28年3月29日に国会で成立したことに伴い、当連結会計年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算(ただし、平成28年4月1日以降解消されるものに限る)に使用した法定実効税率は、前連結会計年度の33.0%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成28年4月1日から平成30年3月31日までのものは30.7%、平成30年4月1日以降のものについては30.5%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金負債が17百万円、再評価に係る繰延税金負債が16百万円、当連結会計年度に計上された法人税等調整額が16百万円減少し、土地再評価差額金が16百万円、その他有価証券評価差額金が1百万円それぞれ増加しております。

(企業結合等関係)  
共通支配下の取引等  
会社分割による子会社設立

当社は、平成27年11月13日開催の取締役会において、当社のリーガロイヤルホテル東京（東京都新宿区、以下「本施設」）に関する事業（以下「本事業」）を会社分割するとともに、新たに設立する株式会社リーガロイヤルホテル東京に承継することを決議し、平成28年2月1日付で実施いたしました。

(1) 会社分割の目的

当社グループは、本施設を平成6年5月以来営んでまいりましたが、当社の子会社である株式会社アール・ピー・ビルディングが賃借しているリーガロイヤルホテル東京に関する賃料減額確認請求訴訟の終結に伴い、今後の事業展開を検討した結果、新設する子会社に本事業を承継させることにより、本事業を分社化することを決定いたしました。本事業の分社により、迅速な意思決定を行い、経営効率の向上を図り、収益体質の強化を図ります。

(2) 会社分割の要旨

① 会社分割する事業の内容

リーガロイヤルホテル東京におけるホテル事業

② 会社分割の日程

新設分割計画の取締役会承認 平成27年11月13日

分割期日（効力発生日） 平成28年2月1日

※なお、当社が新設会社に承継する資産内容及び金額につきましては、当社の総資産の5分の1を超えないため、本会社分割は会社法第805条の規定に基づき株主総会による新設分割計画の承認を得ずに行っております。

③ 会社分割の方式

当社を分割会社とし、株式会社リーガロイヤルホテル東京を新設会社とする新設分割（簡易新設分割）としております。

④ 会社分割に係る割当の内容

新設会社は、本会社分割に際して普通株式10,000株を発行し、そのすべてを当社に割り当て交付し当社の完全子会社となっております。

⑤ 分割会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社が発行する新株予約権の取扱いについて、本会社分割による変更はありません。当社は新株予約権付社債を発行しておりません。

⑥ 分割により減少する資本金

本会社分割に際して資本金の減少はありません。

⑦ 新設会社が承継する権利義務

新設会社は、当社が本事業に関連して有する資産、負債、契約、その他の権利義務を分割計画に定める範囲において承継しております。

⑧ 債務履行の見込み

本会社分割において、当社及び新設会社が負担するべき債務履行については、履行の確実性に問題ないと判断しております。

(3) 実施した会計処理の概要

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日）及び「企業結合会計基準及び事業分離等会計基準に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第10号 平成25年9月13日）に基づき、共通支配下の取引として処理しております。

## (資産除去債務関係)

資産除去債務のうち連結貸借対照表に計上しているもの

## (1) 当該資産除去債務の概要

ホテルの建替えを視野に入れた資本業務提携契約及び事業用定期借地権設定契約を締結したことに伴う原状回復費用等であります。

## (2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用期間を事業用定期借地権設定期間20年と見積り、割引率は1.093%を使用して資産除去債務の金額を計算しております。

## (3) 当該資産除去債務の総額の増減

従来は使用期間を事業用定期借地権設定期間10年と見積り、割引率は主に1.032%を使用して資産除去債務の金額を計算しておりましたが、平成27年11月17日付で事業用定期借地権設定契約に関して、契約期限を当初の平成33年9月29日から、平成47年11月16日とする変更契約を締結いたしました。これにより当連結会計年度は、使用期間を事業用定期借地権設定期間20年と見積り、割引率は1.093%を使用し、変更前の資産除去債務残高から343百万円を減額しております。

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
期首残高	2,347百万円	2,338百万円
時の経過による調整額	24百万円	23百万円
見積りの変更による減少額	－百万円	△343百万円
その他の増減額	△33百万円	－百万円
期末残高	2,338百万円	2,018百万円

## (賃貸等不動産関係)

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)及び当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

当社グループは、内外顧客の宿泊・料理飲食・貸席等を中心とするホテル経営及びホテル附帯業務を事業内容としております。商品やサービスの内容、商品の販売方法、サービスの提供方法、販売市場が類似しており、経営資源の配分の決定及び業績評価は当社グループ全体で行っていること等から判断して、事業セグメントが単一であるため、セグメント情報の記載を省略しております。

【関連情報】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

事業セグメントが単一であるため、関連情報の記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

1. 製品及びサービスごとの情報

事業セグメントが単一であるため、関連情報の記載を省略しております。

2. 地域ごとの情報

(1) 売上高

本邦以外の外部顧客への売上高がないため、該当事項はありません。

(2) 有形固定資産

本邦以外に所在している有形固定資産がないため、該当事項はありません。

3. 主要な顧客ごとの情報

外部顧客への売上高のうち、連結損益計算書の売上高の10%以上を占める相手先がないため、記載はありません。

## 【報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

事業セグメントが単一であるため、報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報の記載を省略しております。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

事業セグメントが単一であるため、報告セグメントごとの固定資産の減損損失に関する情報の記載を省略しております。

## 【報告セグメントごとののれんの償却額及び未償却残高に関する情報】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

該当事項はありません。

## 【報告セグメントごとの負ののれん発生益に関する情報】

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

該当事項はありません。

## 【関連当事者情報】

連結財務諸表提出会社と関連当事者との取引

前連結会計年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

該当事項はありません。

当連結会計年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(百万円)	科目	期末残高(百万円)
その他の関係会社	森トラスト㈱	東京都港区	30,000	都市開発、ホテルの経営及び投資事業	被所有 18.8	資本業務提携 主要株主	固定資産の取得	27,000	土地	27,000

(注) 平成27年11月13日開催の取締役会において、森トラスト株式会社との間で締結中の資本業務提携契約を見直し、その一部を変更するとともに、固定資産(信託受益権)を取得することを決議し、平成27年11月17日付で取得しております。

取引価格については、当事者間において協議の上、不動産鑑定評価額を勘案して決定しております。

## (1株当たり情報)

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
1株当たり純資産額	△32.88円	△35.72円
1株当たり当期純損益	26.31円	△4.14円
潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	14.56円	—

(注) 1. 当連結会計年度の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式は存在するものの、1株当たり当期純損失であるため記載しておりません。

2. 1株当たり当期純損益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当連結会計年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
1株当たり当期純損益		
親会社株主に帰属する当期純損益	2,695百万円	△423百万円
普通株主に帰属しない金額	—百万円	—百万円
普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純損益	2,695百万円	△423百万円
普通株式の期中平均株式数	102,454千株	102,446千株
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		
親会社株主に帰属する当期純利益調整額	—	—
普通株式増加数	82,690千株	—
(うちA種優先株式数)	(82,690千株)	—
希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額の算定に含まれなかった潜在株式の概要		—

3. 1株当たり純資産額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前連結会計年度 (平成27年3月31日)	当連結会計年度 (平成28年3月31日)
純資産の部の合計額	11,630百万円	11,341百万円
純資産の部の合計額から控除する金額	15,000百万円	15,000百万円
(うちA種優先株式)	(15,000百万円)	(15,000百万円)
普通株式に係る純資産額	△3,369百万円	△3,658百万円
1株当たり純資産額の算定に用いられる期末の普通株式の数	102,452千株	102,440千株

## (重要な後発事象)

当社グループは、東日本大震災に起因する東京電力ホールディングス株式会社福島第一原子力発電所および福島第二原子力発電所の事故による損害賠償に関し、平成28年4月11日付で、その賠償金額について一部合意が成立致しました。

これにより、翌連結会計年度において、賠償金329百万円を受取補償金として特別利益に計上いたします。

## ⑤ 【連結附属明細表】

## 【社債明細表】

該当事項はありません。

## 【借入金等明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期末残高 (百万円)	平均利率 (%)	返済期限
短期借入金	966	706	1.69	—
1年以内に返済予定の長期借入金	1,860	7,809	1.36	—
1年以内に返済予定のリース債務	364	326	3.01	—
長期借入金(1年以内に返済予定のものを除く。)	7,777	27,417	1.36	平成33年3月31日
リース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)	2,364	2,044	3.47	平成33年12月27日
その他有利子負債	—	—	—	—
合計	13,333	38,304	—	—

- (注) 1. 平均利率については、借入金の期中平均残高に対する加重平均利率を記載しております。  
 2. リース債務の平均利率については、所有権移転ファイナンスリースに係る支払利息のみ記載しております。  
 3. 返済期限については、最長期限のものを記載しております。  
 4. 長期借入金及びリース債務(1年以内に返済予定のものを除く。)の連結決算日後5年内における返済予定額の総額は以下のとおりであります。

区分	1年超2年以内 (百万円)	2年超3年以内 (百万円)	3年超4年以内 (百万円)	4年超5年以内 (百万円)
長期借入金	418	26,820	118	60
リース債務	497	238	164	117

## 【資産除去債務明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)
事業用定期借地権設定契約に伴う原状回復費用等	2,338	23	△343	2,018
合計	2,338	23	△343	2,018



## (2) 【その他】

## 1. 当連結会計年度における四半期情報等

(累計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	当連結会計年度
売上高 (百万円)	9,930	19,293	30,824	41,525
税金等調整前 四半期(当期)純損益 (百万円)	396	△1,621	△692	△421
親会社株主に帰属する 四半期(当期)純損益 (百万円)	329	△1,688	△706	△423
1株当たり 四半期(当期)純損益 (円)	3.22	△16.48	△6.90	△4.14

(会計期間)	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
1株当たり 四半期純損益 (円)	3.22	△19.70	9.58	2.76

## 2 【財務諸表等】

## (1) 【財務諸表】

## ① 【貸借対照表】

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	※2 4,091	※2 1,312
売掛金	1,792	1,329
有価証券	※2 30	-
原材料及び貯蔵品	268	265
前払費用	358	224
未収入金	359	887
短期貸付金	-	※3 7,800
その他	116	224
貸倒引当金	△0	△0
流動資産合計	7,016	12,043
固定資産		
有形固定資産		
建物	※1 43,007	※1 43,544
減価償却累計額	△30,146	△31,165
建物（純額）	12,860	12,379
構築物	710	702
減価償却累計額	△610	△610
構築物（純額）	100	91
機械及び装置	1,556	1,481
減価償却累計額	△1,288	△1,229
機械及び装置（純額）	268	251
車両運搬具	94	90
減価償却累計額	△88	△85
車両運搬具（純額）	5	4
工具、器具及び備品	2,634	2,369
減価償却累計額	△2,053	△1,863
工具、器具及び備品（純額）	580	506
土地	1,062	※1 28,062
リース資産	2,720	2,676
減価償却累計額	△989	△1,190
リース資産（純額）	1,731	1,486
建設仮勘定	34	-
有形固定資産合計	16,644	42,782
無形固定資産		
リース資産	317	223
ソフトウェア	43	36
電話加入権	12	11
無形固定資産合計	373	270

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
投資その他の資産		
投資有価証券	※2 401	※2 462
関係会社株式	89	89
従業員に対する長期貸付金	76	69
関係会社長期貸付金	29,973	29,958
長期前払費用	56	28
差入保証金	※3 8,159	41
その他	250	210
貸倒引当金	△22,122	△22,122
投資その他の資産合計	16,885	8,738
固定資産合計	33,904	51,792
資産合計	40,920	63,835
負債の部		
流動負債		
買掛金	955	686
短期借入金	※1 800	※1 654
1年内返済予定の長期借入金	※1、※4 1,728	※1、※4 8,316
リース債務	313	263
未払金	1,091	755
未払費用	1,112	909
未払法人税等	643	244
未払消費税等	705	-
前受金	570	450
預り金	119	103
賞与引当金	118	83
その他	117	77
流動負債合計	8,275	12,545
固定負債		
長期借入金	※1、※4 7,516	※1、※4 27,350
リース債務	2,217	1,914
繰延税金負債	360	243
再評価に係る繰延税金負債	304	288
退職給付引当金	4,061	3,971
商品券回収損引当金	151	158
長期預り金	2,380	1,401
資産除去債務	1,756	1,516
関係会社事業損失引当金	-	4
その他	65	47
固定負債合計	18,813	36,895
負債合計	27,089	49,440

(単位：百万円)

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	18,102	13,229
資本剰余金		
資本準備金	14,980	-
資本剰余金合計	14,980	-
利益剰余金		
その他利益剰余金		
繰越利益剰余金	△19,853	507
利益剰余金合計	△19,853	507
自己株式	△54	△58
株主資本合計	13,174	13,678
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	15	58
土地再評価差額金	641	657
評価・換算差額等合計	657	716
純資産合計	13,831	14,394
負債純資産合計	40,920	63,835

## ②【損益計算書】

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成26年 4 月 1 日 至 平成27年 3 月31日)	当事業年度 (自 平成27年 4 月 1 日 至 平成28年 3 月31日)
売上高		
室料	6,069	4,950
料理及び飲料代	11,090	8,839
その他の収入	12,534	11,704
サービス料	1,811	1,433
売上高合計	31,506	26,927
売上原価	8,665	7,374
売上総利益	22,840	19,552
販売費及び一般管理費		
水道光熱費	1,802	1,299
給料及び手当	7,135	5,871
賞与引当金繰入額	118	83
退職給付費用	568	336
福利厚生費	1,075	898
業務委託費	1,044	827
その他の人件費	63	70
修繕費	276	377
地代家賃	2,188	1,956
租税公課	547	400
減価償却費	2,505	1,890
その他の経費	4,897	4,083
販売費及び一般管理費合計	22,223	18,096
営業利益	616	1,456
営業外収益		
受取利息	※1 277	※1 14
受取配当金	4	6
債務勘定整理益	17	16
その他	37	37
営業外収益合計	336	75
営業外費用		
支払利息	345	311
その他	27	32
営業外費用合計	373	344
経常利益	579	1,187

(単位：百万円)

	前事業年度 (自 平成26年 4月 1日 至 平成27年 3月31日)	当事業年度 (自 平成27年 4月 1日 至 平成28年 3月31日)
特別利益		
事業譲渡益	3,287	-
特別利益合計	3,287	-
特別損失		
減損損失	-	236
固定資産除却損	37	68
子会社株式評価損	-	29
関係会社事業損失引当金繰入額	-	4
環境対策費	-	3
貸倒引当金繰入額	※2 1,050	-
リース解約損	3	-
特別損失合計	1,090	342
税引前当期純利益	2,775	844
法人税、住民税及び事業税	1,583	472
法人税等調整額	△1,186	△135
法人税等合計	396	336
当期純利益	2,379	507

## ③【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本						株主資本合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	18,102	14,980	14,980	△24,690	△24,690	△53	8,337
会計方針の変更による累積的影響額				494	494		494
会計方針の変更を反映した当期首残高	18,102	14,980	14,980	△24,196	△24,196	△53	8,831
当期変動額							
当期純利益				2,379	2,379		2,379
自己株式の取得						△0	△0
土地再評価差額金の取崩				1,963	1,963		1,963
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)							-
当期変動額合計				4,343	4,343	△0	4,342
当期末残高	18,102	14,980	14,980	△19,853	△19,853	△54	13,174

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	19	2,573	2,592	10,930
会計方針の変更による累積的影響額				494
会計方針の変更を反映した当期首残高	19	2,573	2,592	11,424
当期変動額				
当期純利益				2,379
自己株式の取得				△0
土地再評価差額金の取崩				1,963
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	△3	△1,931	△1,935	△1,935
当期変動額合計	△3	△1,931	△1,935	2,407
当期末残高	15	641	657	13,831

当事業年度(自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)

(単位：百万円)

	株主資本							株主資本合計
	資本金	資本剰余金			利益剰余金		自己株式	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計		
当期首残高	18,102	14,980		14,980	△19,853	△19,853	△54	13,174
会計方針の変更による累積的影響額								-
会計方針の変更を反映した当期首残高	18,102	14,980		14,980	△19,853	△19,853	△54	13,174
当期変動額								
減資	△4,873	△14,980	19,853	4,873		-		-
欠損填補			△19,853	△19,853	19,853	19,853		-
当期純利益					507	507		507
自己株式の取得							△3	△3
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)								-
当期変動額合計	△4,873	△14,980	-	△14,980	20,360	20,360	△3	504
当期末残高	13,229	-	-	-	507	507	△58	13,678

	評価・換算差額等			純資産合計
	その他有価証券評価差額金	土地再評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	15	641	657	13,831
会計方針の変更による累積的影響額				-
会計方針の変更を反映した当期首残高	15	641	657	13,831
当期変動額				
減資				-
欠損填補				-
当期純利益				507
自己株式の取得				△3
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)	42	16	58	58
当期変動額合計	42	16	58	562
当期末残高	58	657	716	14,394



## 【注記事項】

(重要な会計方針)

## 1 有価証券の評価基準及び評価方法

## (1) 子会社株式及び関連会社株式

移動平均法による原価法

## (2) その他有価証券

時価のあるもの

決算日の市場価格等に基づく時価法

(評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定)

時価のないもの

移動平均法による原価法

## 2 原材料及び貯蔵品の評価基準及び評価方法

移動平均法による原価法 (収益性の低下による簿価切下げの方法)

## 3 固定資産の減価償却の方法

## (1) 有形固定資産 (リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。

建物 6年～39年

構築物 6年～20年

機械及び装置 6年～10年

車両運搬具 2年～6年

工具、器具及び備品 3年～10年

## (2) 無形固定資産 (リース資産を除く)

定額法によっております。

なお、自社利用ソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。

## (3) リース資産

所有権移転ファイナンス・リース取引に係るリース資産

自己所有の固定資産に適用する減価償却方法と同一の方法を採用しております。

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっております。

## 4 引当金の計上基準

## (1) 貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。

## (2) 賞与引当金

従業員の賞与支給に備えるため、翌事業年度支給見込額のうち、当事業年度の計算期間に対応する金額を計上しております。

## (3) 退職給付引当金

従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。

## ① 退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

## ② 数理計算上の差異及び過去勤務費用の費用処理の方法

過去勤務費用は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により費用処理することとしております。

数理計算上の差異は、その発生時の従業員の平均残存勤務期間以内の一定の年数（10年）による定額法により発生時の翌事業年度から費用処理しております。

## (4) 商品券回収損引当金

一定期間経過後に収益に計上した未使用の商品券について、将来の回収時に発生する損失に備えるため、過去の実績に基づく将来の回収見込額を計上しております。

## (5) 関係会社事業損失引当金

関係会社の事業の損失に備えるため、関係会社の資産内容等を勘案し、出資金額及び純債権額を超えて、当社が負担することとなる損失見込額を計上しております。

## 5 その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項

## (1) 退職給付に係る会計処理

退職給付に係る未認識数理計算上の差異及び未認識過去勤務費用の会計処理の方法は、連結財務諸表におけるこれらの会計処理の方法と異なっております。

## (2) 消費税等の会計処理

消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっております。

## (3) 連結納税制度の適用

連結納税制度を適用しております。

## (会計方針の変更)

「企業結合に関する会計基準」（企業会計基準第21号 平成25年9月13日。以下「企業結合会計基準」という。）及び「事業分離等に関する会計基準」（企業会計基準第7号 平成25年9月13日。以下「事業分離等会計基準」という。）等を、当事業年度から適用し、取得関連費用を発生した事業年度の費用として計上する方法に変更いたしました。また、当事業年度の期首以後実施される企業結合については、暫定的な会計処理の確定による取得原価の配分額の見直しを企業結合日の属する事業年度の財務諸表に反映させる方法に変更いたします。

企業結合会計基準等の適用については、企業結合会計基準第58－2項(4)及び事業分離等会計基準第57－4項(4)に定める経過的な取扱いに従っており、当事業年度の期首時点から将来にわたって適用しております。

なお、当事業年度において、財務諸表及び1株当たり情報に与える影響額はありません。

(表示方法の変更)

#### 損益計算書関係

前事業年度において、「営業外収益」の「その他」に含めていた「債務勘定整理益」は、営業外収益の総額の100分の10を超えたため、当事業年度より独立掲記することとしております。この表示方法の変更を反映させるため、前事業年度の財務諸表の組替えを行っております。

この結果、前事業年度の損益において、「営業外収益」の「その他」に表示していた54百万円は、「債務勘定整理益」17百万円、「その他」37百万円として組み替えております。

(会計上の見積りの変更)

当社は、森トラスト株式会社との資本業務提携に伴い、平成23年9月に期間を10年とする事業用定期借地権設定契約を締結し、平成33年9月を目途とするリーガロイヤルホテル（大阪）の建替を予定していたため、建物等については残存耐用年数を10年としておりました。

しかしながら当社は、経営効率化の実現や財務体質の改善等、所期の目的を達成することができたことから、平成27年11月に本提携の見直しを行い、リーガロイヤルホテル（大阪）の建替を延期し、当面現ホテルの営業を継続することといたしました。

これを受け、平成27年11月17日に森トラスト株式会社とのリーガロイヤルホテル（大阪）の底地保有を通じた再開発事業の協働関係を発展的に解消し、本底地（持分の割合は森トラスト株式会社90%、関電不動産開発株式会社10%）のうち、森トラスト株式会社の共有持分を当社が信託形式で取得いたしました。同時に不動産管理信託契約上の所有者となる株式会社SMBC信託銀行及び関電不動産開発株式会社との間で事業用定期借地権設定変更契約を締結し、契約期限を当初の平成33年9月29日から平成47年11月16日に変更いたしました。

この結果、平成33年9月の建替を前提とした残存耐用年数が実態と適合しないものとなったため、耐用年数の見直しを行い、残存耐用年数を15年～20年に延長しております。

また、事業用定期借地権設定契約に伴う原状回復義務として計上していた資産除去債務についても、支払発生までの見込期間を延長しております。この変更により資産除去債務残高を257百万円減額しております。

これにより従来の方法に比べて、当事業年度の営業利益、経常利益、税引前当期純利益、当期純利益はそれぞれ317百万円増加しております。

(貸借対照表関係)

## ※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
建物	12,219百万円	11,817百万円
土地(信託受益権)	一百万円	27,000百万円
計	12,219百万円	38,817百万円

なお、上記資産のうち、建物に対しては根抵当権を設定しており、土地に対しては質権を設定しております。

担保付債務

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
短期借入金	762百万円	616百万円
1年以内に返済予定の長期借入金	1,580百万円	7,514百万円
長期借入金	7,514百万円	27,000百万円
計	9,856百万円	35,131百万円

## ※2 前事業年度(平成27年3月31日)

商品券発行にかかる供託金として、現金及び預金のうち23百万円、有価証券30百万円ならびに投資有価証券のうち170百万円は大阪法務局宛に差し入れております。

当事業年度(平成28年3月31日)

商品券発行にかかる供託金として、現金及び預金のうち53百万円ならびに投資有価証券のうち171百万円は大阪法務局宛に差し入れております。

## ※3 関係会社に対する資産及び負債

区分掲記されたもの以外で各科目に含まれているものは、次のとおりであります。

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
差入保証金のうち、関係会社に係るもの	8,000百万円	一百万円
短期貸付金のうち、関係会社に係るもの	一百万円	7,800百万円

## ※4 財務制限条項

前事業年度(平成27年3月31日)

借入金のうち、シンジケートローン契約(期末残高9,094百万円)には財務制限条項がついており、下記の条項に抵触した場合には多数貸付人の請求に基づくエージェントを通じた通知により、契約上の全ての債務について期限の利益を失い、借入金元本及び利息を支払うことになっております。

1. 本契約締結日以降の各事業年度末日における単体の貸借対照表における純資産の部の金額を8,619百万円以上に、連結貸借対照表に記載される純資産の部の金額を6,860百万円以上に、それぞれ維持すること。
2. 平成25年3月期末日以降、各事業年度末における単体及び連結の損益計算書における営業損益を、いずれも2期連続で損失としないこと。

当事業年度(平成28年3月31日)

借入金のうち、シンジケートローン契約(期末残高7,514百万円)には財務制限条項がついており、下記の条項に抵触した場合には多数貸付人の請求に基づくエージェントを通じた通知により、契約上の全ての債務について期限の利益を失い、借入金元本及び利息を支払うことになっております。

1. 本契約締結日以降の各事業年度末日における単体の貸借対照表における純資産の部の金額を8,619百万円以上に、連結貸借対照表に記載される純資産の部の金額を6,860百万円以上に、それぞれ維持すること。
2. 平成25年3月期末日以降、各事業年度末における単体及び連結の損益計算書における営業損益を、いずれも2期連続で損失としないこと。

## 5 偶発債務

下記の会社の銀行借入に対して、保証を行っております。

## 保証債務

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
㈱リーガロイヤルホテル広島	219百万円	109百万円
㈱リーガロイヤルホテル小倉	230百万円	105百万円
㈱リーガ中之島イン	65百万円	63百万円
計	515百万円	278百万円

## (損益計算書関係)

※1 各科目に含まれている関係会社に対する営業外収益は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
受取利息	274百万円	12百万円

※2 各科目に含まれている関係会社に対する特別損失は、次のとおりであります。

	前事業年度 (自 平成26年4月1日 至 平成27年3月31日)	当事業年度 (自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日)
貸倒引当金繰入額	1,050百万円	一百万円

## (有価証券関係)

前事業年度(平成27年3月31日)及び当事業年度(平成28年3月31日)

子会社株式及び関連会社株式で時価のあるものはありません。

## (税効果会計関係)

## 1 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
繰延税金資産		
有価証券評価損	172百万円	172百万円
退職給付引当金	1,307百万円	1,211百万円
貸倒引当金	7,124百万円	6,747百万円
繰越欠損金	673百万円	701百万円
資産除去債務	565百万円	462百万円
その他	975百万円	980百万円
繰延税金資産小計	10,818百万円	10,275百万円
評価性引当額	△10,818百万円	△10,275百万円
繰延税金資産合計	一百万円	一百万円
繰延税金負債		
資産除去債務に対応する除去費用	△353百万円	△217百万円
その他有価証券評価差額金	△7百万円	△25百万円
繰延税金負債合計	△360百万円	△243百万円
差引：繰延税金負債純額	△360百万円	△243百万円

## 2 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との差異の原因となった主な項目別の内訳

	前事業年度 (平成27年3月31日)	当事業年度 (平成28年3月31日)
法定実効税率	35.6%	33.0%
(調整)		
交際費等永久に損金に算入されない項目	0.8%	2.1%
住民税均等割	0.6%	1.5%
税率変更による影響	△3.4%	△1.7%
繰越欠損金等	△19.3%	5.0%
税効果会計適用後の法人税等の負担率	14.3%	39.9%

## 3 法人税等の税率の変更による繰延税金資産及び繰延税金負債の金額の修正

「所得税法等の一部を改正する法律」及び「地方税法等の一部を改正する等の法律」が平成28年3月29日に国会で成立したことに伴い、当事業年度の繰延税金資産及び繰延税金負債の計算（ただし、平成28年4月1日以降解消されるものに限る）に使用した法定実効税率は、前事業年度の33.0%から、回収又は支払が見込まれる期間が平成28年4月1日から平成30年3月31日までのものは30.7%、平成30年4月1日以降のものについては30.5%にそれぞれ変更されております。

その結果、繰延税金負債が13百万円、再評価に係る繰延税金負債が16百万円、当事業年度に計上された法人税等調整額が12百万円減少し、土地再評価差額金が16百万円、その他有価証券評価差額金が1百万円それぞれ増加しております。

(企業結合等関係)

事業分離

1. 連結財務諸表等 (1)連結財務諸表の「注記事項 (企業結合等関係)」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

(重要な後発事象)

当社は、東日本大震災に起因する東京電力ホールディングス株式会社福島第一原子力発電所および福島第二原子力発電所の事故による損害賠償に関し、平成28年4月11日付で、その賠償金額について一部合意が成立致しました。

これにより、翌事業年度において、賠償金329百万円を受取補償金として特別利益に計上いたします。

## ④ 【附属明細表】

## 【有形固定資産等明細表】

資産の種類	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (百万円)	当期末残高 (百万円)	当期末減価償却累計額又は償却累計額 (百万円)	当期償却額 (百万円)	差引当期末残高 (百万円)
有形固定資産							
建物	43,007	1,284	747 (75)	43,544	31,165	1,394	12,379
構築物	710	—	8	702	610	9	91
機械及び装置	1,556	54	129 (27)	1,481	1,229	41	251
車両運搬具	94	2	6 (2)	90	85	0	4
工具、器具及び備品	2,634	124	388 (73)	2,369	1,863	117	506
土地	1,062 (946)	27,000	—	28,062 (946)	—	—	28,062
リース資産	2,720	9	53 (17)	2,676	1,190	233	1,486
建設仮勘定	34	472	507	—	—	—	—
有形固定資産計	51,821	28,948	1,842 (196)	78,927	36,144	1,796	42,782
無形固定資産							
リース資産	378	—	43 (34)	334	111	59	223
ソフトウェア	113	13	49 (1)	77	40	16	36
電話加入権	12	—	1	11	0	—	11
無形固定資産計	504	13	94 (35)	423	152	76	270
長期前払費用	63	1	28	35	7	0	28

(注) 1. 当期増加額のうち主なものは下記のとおりであります。

建物	リーガロイヤルホテル (大阪)	ウエストウイング耐震改修工事	772百万円
	リーガロイヤルホテル (大阪)	自動火災報知設備及びガス漏れ火災警報設備更新工事	170百万円
	リーガロイヤルホテル (大阪)	ウエストウイング客室改装工事	38百万円
	リーガロイヤルホテル (大阪)	エレベーター更新工事	38百万円
土地	リーガロイヤルホテル (大阪)	土地 (信託受益権) の取得	27,000百万円

2. 当期減少額のうち主なものは下記のとおりであります。

建物	リーガロイヤルホテル (大阪)	見積りの変更により減少した資産除去債務に対応する建物の減少	257百万円
----	-----------------	-------------------------------	--------

なお、当期減少額の ( ) 内は、内書きで減損損失の計上額であります。

3. 土地の当期首残高及び当期末残高の ( ) 内は、内書きで土地の再評価に関する法律の一部を改正する法律 (平成11年3月31日公布法律第24号) により行った事業用土地の再評価実施前の帳簿価額との差額であります。



## 【引当金明細表】

区分	当期首残高 (百万円)	当期増加額 (百万円)	当期減少額 (目的使用) (百万円)	当期減少額 (その他) (百万円)	当期末残高 (百万円)
貸倒引当金	22,122	0	0	0	22,122
賞与引当金	118	83	—	118	83
商品券回収損引当金	151	19	11	0	158
関係会社事業損失引当金	—	4	—	—	4

- (注) 1. 貸倒引当金の当期減少額の「その他」は、洗替による取崩額0百万円であります。
2. 賞与引当金の当期減少額の「その他」は、前期引当金の戻入であります。
3. 商品券回収損引当金の当期減少額の「その他」は、会社分割に伴い㈱リーガロイヤルホテル東京に承継した額0百万円であります。

## (2) 【主な資産及び負債の内容】

連結財務諸表を作成しているため、記載を省略しております。

## (3) 【その他】

該当事項はありません。

## 第6 【提出会社の株式事務の概要】

事業年度	4月1日から3月31日まで				
定時株主総会	6月中				
基準日	3月31日				
剰余金の配当の基準日	3月31日、9月30日				
単元株式数	1,000株				
単元未満株式の買取 取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部				
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 (特別口座)				
買取手数料	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額				
単元未満株式の買増 取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部				
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 (特別口座)				
買増手数料 受付停止期間	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 株式の売買の委託に係る手数料相当額として別途定める金額 当社基準日の10営業日前の日から当該基準日まで				
公告掲載方法	当会社の公告方法は、電子公告とします。但し、事故その他やむを得ない事由によつて電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して公告します。 なお、電子公告は当会社のホームページに掲載します。そのアドレスは次のとおりです。 <a href="http://www.rihga.co.jp">http://www.rihga.co.jp</a>				
株主に対する特典	毎年3月31日現在及び9月30日現在の株主に対し、「株主ご優待券」を、次の基準により発行します。				
	所有株式数	(イ)宿泊優待券	(ロ)飲食優待券	(ハ)婚礼優待券	利用ホテル
1,000株以上 2,000株未満	10枚	6枚	2枚	リーガロイヤルホテル(大阪)	
2,000株以上 5,000株未満	15	9	3	リーガロイヤルホテル京都	
5,000株以上 10,000株未満	20	12	4	リーガロイヤルホテル東京	
10,000株以上 50,000株未満	40	24	8	リーガロイヤルホテル広島	
50,000株以上 100,000株未満	50	30	10	リーガロイヤルホテル新居浜	
100,000株以上	75	45	15	リーガロイヤルホテル小倉 リーガロイヤルグラン沖縄	
(イ)宿泊優待券(1枚)……1泊1室 客室料金の50%割引					
(ロ)飲食優待券(1枚)……直営レストラン・バー1回 飲食料金の20%割引 〔但し、1回のご利用金額は15万円(税金・サービス料別) <割引額3万円(税金・サービス料別)>を限度とさせていただきます。〕					
(ハ)婚礼優待券(1枚)……披露宴の料理・飲料料金の8%割引 〔但し直予約分のみとし、直営宴会料理・直営レストラン料理に限ります。〕					
有効期間は半年間(3月31日現在の株主は、6月下旬発送の12月31日まで、9月30日現在の株主は、12月中旬発送の翌年7月10日まで)とします。					

## 第7 【提出会社の参考情報】

### 1 【提出会社の親会社等の情報】

当社には、金融商品取引法第24条の7第1項に規定する親会社等はありません。

### 2 【その他の参考情報】

当事業年度の開始日から有価証券報告書提出日までの間に次の書類を提出しております。

- |   |                |                               |   |
|---|----------------|-------------------------------|---|
| (1) 有価証券報告書<br>及びその添付書類、<br>有価証券報告書の<br>確認書 | 事業年度<br>(第89期) | 自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日   | 平成27年6月26日<br>関東財務局長に提出   |
| (2) 内部統制報告書                                 | 事業年度<br>(第89期) | 自 平成26年4月1日<br>至 平成27年3月31日   | 平成27年6月26日<br>関東財務局長に提出   |
| (3) 臨時報告書                                   |                |                               | 平成27年7月2日<br>関東財務局長に提出<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第9号の2（株主総会における議決権行使の結果）に基づく臨時報告書であります。   |
| (4) 四半期報告書、<br>四半期報告書の確認書                   | (第90期第1四半期)    | 自 平成27年4月1日<br>至 平成27年6月30日   | 平成27年8月7日<br>関東財務局長に提出  |
| (5) 臨時報告書                                   |                |                               | 平成27年9月10日<br>関東財務局長に提出<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第14号（連結子会社に対する訴訟の提訴又は解決）に基づく臨時報告書であります。   |
| (6) 臨時報告書                                   |                |                               | 平成27年9月24日<br>関東財務局長に提出<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号（当社の連結子会社が控訴していた訴訟の判決を受けたことに伴う財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象）に基づく臨時報告書であります。 |
| (7) 四半期報告書、<br>四半期報告書の確認書                   | (第90期第2四半期)    | 自 平成27年7月1日<br>至 平成27年9月30日   | 平成27年11月13日<br>関東財務局長に提出  |
| (8) 臨時報告書                                   |                |                               | 平成27年11月13日<br>関東財務局長に提出<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号（固定資産（信託受益権）の取得に伴う財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象）に基づく臨時報告書であります。            |
| (9) 臨時報告書                                   |                |                               | 平成27年11月13日<br>関東財務局長に提出<br>金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第7号の2（新設分割の決定）に基づく臨時報告書であります。  |
| (10) 四半期報告書、<br>四半期報告書の確認書                  | (第90期第3四半期)    | 自 平成27年10月1日<br>至 平成27年12月31日 | 平成28年2月12日<br>関東財務局長に提出   |

## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の監査報告書及び内部統制監査報告書

平成28年6月29日

株式会社ロイヤルホテル  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員                      公認会計士    西   野   裕   久   ㊞

指定有限責任社員  
業務執行社員                      公認会計士    安   田   智   則   ㊞

### ＜財務諸表監査＞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ロイヤルホテルの平成27年4月1日から平成28年3月31日までの連結会計年度の連結財務諸表、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結包括利益計算書、連結株主資本等変動計算書、連結キャッシュ・フロー計算書、連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項、その他の注記及び連結附属明細表について監査を行った。

### 連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から連結財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に連結財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、連結財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による連結財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、連結財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての連結財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ロイヤルホテル及び連結子会社の平成28年3月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する連結会計年度の経営成績及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 強調事項

会計上の見積りの変更に記載されているとおり、会社は、所有するリーガロイヤルホテル（大阪）の建物等の耐用年数を延長している。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

#### <内部統制監査>

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第2項の規定に基づく監査証明を行うため、株式会社ロイヤルホテルの平成28年3月31日現在の内部統制報告書について監査を行った。

#### 内部統制報告書に対する経営者の責任

経営者の責任は、財務報告に係る内部統制を整備及び運用し、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して内部統制報告書を作成し適正に表示することにある。

なお、財務報告に係る内部統制により財務報告の虚偽の記載を完全には防止又は発見することができない可能性がある。

#### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した内部統制監査に基づいて、独立の立場から内部統制報告書に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の監査の基準に準拠して内部統制監査を行った。財務報告に係る内部統制の監査の基準は、当監査法人に内部統制報告書に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき内部統制監査を実施することを求めている。

内部統制監査においては、内部統制報告書における財務報告に係る内部統制の評価結果について監査証拠を入手するための手続が実施される。内部統制監査の監査手続は、当監査法人の判断により、財務報告の信頼性に及ぼす影響の重要性に基づいて選択及び適用される。また、内部統制監査には、財務報告に係る内部統制の評価範囲、評価手続及び評価結果について経営者が行った記載を含め、全体としての内部統制報告書の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

#### 監査意見

当監査法人は、株式会社ロイヤルホテルが平成28年3月31日現在の財務報告に係る内部統制は有効であると表示した上記の内部統制報告書が、我が国において一般に公正妥当と認められる財務報告に係る内部統制の評価の基準に準拠して、財務報告に係る内部統制の評価結果について、すべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

#### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。

2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。

## 独立監査人の監査報告書

平成28年6月29日

株式会社ロイヤルホテル  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員                      公認会計士    西   野   裕   久   ㊞

指定有限責任社員  
業務執行社員                      公認会計士    安   田   智   則   ㊞

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づく監査証明を行うため、「経理の状況」に掲げられている株式会社ロイヤルホテルの平成27年4月1日から平成28年3月31日までの第90期事業年度の財務諸表、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針、その他の注記及び附属明細表について監査を行った。

### 財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、経営者が採用した会計方針及びその適用方法並びに経営者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

### 監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、株式会社ロイヤルホテルの平成28年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する事業年度の経営成績をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

### 強調事項

会計上の見積りの変更に記載されているとおり、会社は、所有するリーガロイヤルホテル（大阪）の建物等の耐用年数を延長している。

当該事項は、当監査法人の意見に影響を及ぼすものではない。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- 
- ※1 上記は監査報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(有価証券報告書提出会社)が別途保管しております。
- 2 XBRLデータは監査の対象には含まれていません。