



2023年5月12日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル  
代 表 者 代表取締役社長 蔭山 秀一  
(コード番号 9713 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 執行役員財務部長 坊傳 康真  
(TEL 06-6448-1121)

## リーガロイヤルホテル（大阪）の固定資産譲渡に伴う固定資産売却益の計上に関するお知らせ

当社は、2023年1月20日付「ベントール・グリーンオークとの資本業務提携並びにリーガロイヤルホテル（大阪）の資産及び運営に関する基本合意書締結のお知らせ」にてお知らせいたしました、リーガロイヤルホテル（大阪）の土地及び建物の信託受益権等の譲渡に伴う固定資産売却益が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡資産の内容

##### (1) 資産の内容及び所在地

| 資産の名称及び所在地                         | 現況（床面積・客室数）                             |
|------------------------------------|---|
| リーガロイヤルホテル（大阪）<br>大阪市北区中之島5丁目3番68号 | ホテル<br>(174,871 m <sup>2</sup> 、1,039室) |

##### (2) 譲渡日

2023年3月31日

##### (3) 固定資産売却益

2023年3月期決算 15,576百万円

※1 譲渡価格及び帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非公開とさせていただきます。

※2 固定資産売却益は、譲渡価格から譲渡時の帳簿価額及び譲渡に係る諸費用を控除した額であります。

## 2. 譲渡先の概要

|                     |                               |                           |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| (1) 名 称             | 合同会社さくら                       |                           |
| (2) 所 在 地           | 東京都港区北青山一丁目2番3号               |                           |
| (3) 代表者の役職・氏名       | 代表社員 さくら一般社団法人<br>職務執行者 長坂 英樹 |                           |
| (4) 事 業 内 容         | 不動産の取得、保有及び処分                 |                           |
| (5) 資 本 金           | 10万円                          |                           |
| (6) 設 立 年 月 日       | 2022年10月14日                   |                           |
| (7) 大株主及び持株比率       | さくら一般社団法人 (100%)              |                           |
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資 本 関 係                       | 該当事項はありません。               |
|                     | 人 的 関 係                       | 該当事項はありません。               |
|                     | 取 引 関 係                       | 当社は、匿名組合契約に基づく出資を行っております。 |
|                     | 関連当事者への該当状況                   | 当社にとって、その他の関係会社の子会社となります。 |

2023年1月20日付プレスリリースに記載の不動産取得SPCが合同会社さくらとなります。

## 3. 業績への影響について

当社の2023年3月期連結業績への影響は、本日公表の「2023年3月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に反映しております。

以上