



平成 28 年 11 月 11 日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 川崎 亨
(コード番号 9713 東証第2部)
問合せ先 執行役員財務チーム長 坊傳 康真
(TEL 06-6448-1121)

連結子会社における賃貸借契約の変更手続きに伴う当社における資金の借入に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社アール・ピー・ビルディング（以下「㈱RPB」）ならびに株式会社リーガロイヤルホテル東京（以下「㈱RRH東京」）がリーガロイヤルホテル東京の建物（以下「本施設」）に関する賃貸借契約を、11月中旬を目途に変更することに際し、当社は、平成28年11月11日開催の取締役会において、下記の通り資金の借入を行うことを決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金借入の理由

㈱RPBは、これまで三井住友信託銀行株式会社（以下「SMTB㈱」）から本施設を賃借し、㈱RRH東京へ転貸しておりました。

今般、本施設の賃貸借契約の見直しを行い、㈱RRH東京が本施設の直接の賃借人となることを目的として、11月中旬を目途に本施設に関する㈱RPBの賃借人の地位を㈱RRH東京に譲渡し、㈱RRH東京がSMTB㈱から本施設を直接賃借することといたします。

本件賃貸借契約の変更手続きに伴い、現在㈱RPBがSMTB㈱に差し入れている敷金を㈱RRH東京から差し入れる必要があるため、㈱RRH東京がSMTB㈱に敷金を差し入れることを条件として、㈱RPBがSMTB㈱から同額の敷金の返還を受けるまでの間の、一時的な資金として当社が当該敷金分を借り入れて、㈱RRH東京に転貸するものであります。

なお、本件は、上記のとおり、あくまでも賃貸借契約見直しに伴う一時的な借入であり、当社が借入れた資金は、借入後、㈱RRH東京からSMTB㈱と㈱RPBを経由して当社が返還を受けたのちにSMTB㈱に対して即日返済するため、1～2日間で資金移動が完了するものです。よって、これによる貸借対照表に与える影響はありません。また損益に与える影響も軽微であります。

2. 借入の概要

(1)借入先	三井住友信託銀行株式会社
(2)借入金額	80億円
(3)借入実行日	平成28年11月中旬（予定）
(4)借入期間	借入日より最長3日間
(5)担保状況	無担保
(6)利率	短期プライムレート

3. 業績に与える影響について

貸借契約の変更及び本資金借入による通期連結業績見通しへの影響は、軽微であります。

以上