

2015年2月13日

〈各位〉

株式会社ロイヤルホテル
(リーガロイヤルホテルグループ)

2016年秋、リーガロイヤルホテル京都、リニューアルオープン

京都の風情と現代的なデザインを取り入れた大規模改修を実施

リーガロイヤルホテル京都（京都市下京区、昭和44年開業）は、2016年2月より大規模改修の為に7ヶ月程度休業し、2016年秋に京都の風情と現代的なデザインが散りばめられたホテルとしてリニューアルオープンいたします。

株式会社ロイヤルホテルは、本日付で、Florentia 特定目的会社※1（以下、「Florentia」）とRRH 京都オペレーションズ合同会社※2（以下、「RRH 京都オペレーションズ」）と、リーガロイヤルホテル京都の譲渡及び業務委託に関する三者間合意を締結いたしました。今後、当社はRRH 京都オペレーションズとホテル運営委託契約を締結予定であり、資産譲渡後も、リーガロイヤルホテル京都は現名称のままで、当社が運営いたします。

リーガロイヤルホテル京都は、1969年の開業以来、多くのお客様にご愛顧いただいてまいりました。基幹設備の更新、耐震改修、施設のリニューアルにより、快適性や利便性を高め、訪日外国人観光客を含めてより多くのお客様にご利用いただけるよう努め、観光都市・京都の発展に貢献してまいります。

■リニューアル

客室は京都らしさをイメージした和風要素を取り入れたデザインを採用し、既存客室の改装のほかに、新たな客室の設置や一部客室の部屋面積の拡大を図ります。



客室イメージ



フロントロビーはデザインを刷新します。1階のレストラン「オールデイダイニング
コルベージュ」の拡張を図るほか、京都唯一の回転展望レストラン「フレンチダイニング
トップオブキョウト」でもご朝食を楽しんで頂けるよう改装を行います。



フロントロビーイメージ

■経営形態の変更

現在は、当社が土地・建物等の資産を所有し、ホテル事業を経営しております。

2015年3月27日（予定）から、Florentiaが当該土地・建物等を所有し、
RRH 京都オペレーションズが賃借いたします。当社は、RRH 京都オペレーションズ
からホテル運営を受託する運営委託契約を締結する予定であり、これにより当社は
引き続きリーガロイヤルホテル京都を継続して運営いたします。

■ホテルの概要

名称 リーガロイヤルホテル京都
所在地 京都市下京区東堀川通り塩小路下ル松明町1番地
開業 1969年11月
設備 客室482室、レストラン&バー・ラウンジ8店舗、
宴会場・会議室22カ所、個室12カ所、駐車場、美容室・理容室、婚礼施設、
フラワーショップ、グルメショップ

以上

※1 Florentia 特定目的会社は、フォートレス・インベストメント・グループLLCの
関係会社（以下、その他の関係会社と総称して「フォートレス」）が運用するファンドが
組成するホテル資産の所有会社です。フォートレスは、ニューヨーク証券取引所に上場し、
時価総額は約31億ドル（2015年1月末時点）、運用資産は約660億ドル（2014年9月末時点）。
日本において1,500以上の不動産物件に対する投資実績を有しております。

※2 RRH 京都オペレーションズ合同会社は、フォートレスが組成するホテル経営会社です。

**** 本件に関する取材の問い合わせ先 ****

株式会社ロイヤルホテル 広報ブランド推進室

荻田・権名津・阿川

〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島5-3-68

TEL. 06-6441-1684（直通） FAX. 06-6441-1474 <http://www.rihga.co.jp/osaka>